



## Bien proposé à 470 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

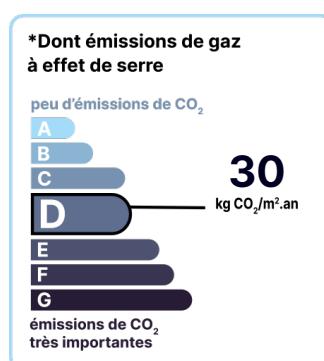
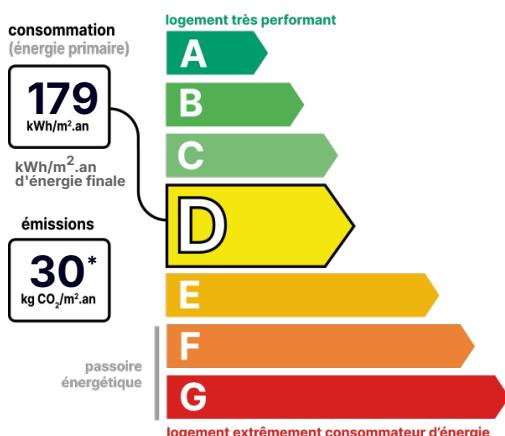
Agréable maison d'environ 160m<sup>2</sup> avec 5 chambres, beau terrain avec vue GOLF.

Dans secteur recherché de BONDOUNFL, venez découvrir cette agréable maison familiale, lumineuse et spacieuse avec vue sur le GOLF. Elle se compose: Au rez-de-chaussée: une entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, un double séjour de 50 m<sup>2</sup> avec un poêle à bois, une salle d'eau, wc indépendant, une chambre avec placard, une suite parentale disposant d'une salle de bains avec wc. A l'étage, vous disposerez d'un grand palier desservant trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, wc et dressing. Un espace combles aménagés. Vous profiterez des beaux jours avec le jardin exposé SUD totalement clos, sans vis-à-vis et avec une magnifique vue GOLF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
10/01/2023

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1976</b>
Surface habitable :	<b>160m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>613m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
<b>CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM</b>	
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## SURFACES

Séjour/Salon :	<b>50m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Cuisine US :	<b>9m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 517 €</b>
-----------------	----------------

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
**06 98 77 91 00**  
**01 60 86 09 82**  
**matthieu.lozano@123webimmo.com**