



Bien proposé à 470 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

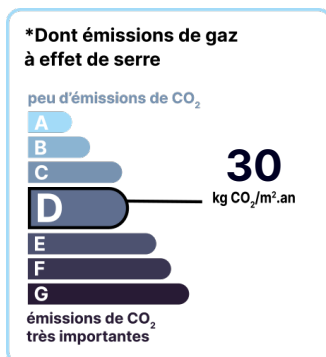
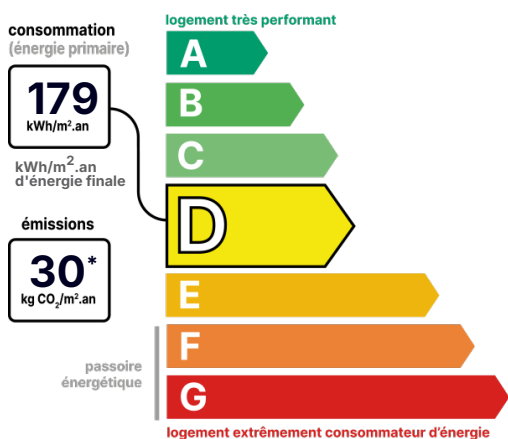
Agréable maison d'environ 160m² avec 5 chambres, beau terrain avec vue GOLF.

Dans secteur recherché de BONDOUFLE, venez découvrir cette agréable maison familiale, lumineuse et spacieuse avec vue sur le GOLF. Elle se compose: Au rez-de-chaussée: une entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, un double séjour de 50 m² avec un poêle à bois, une salle d'eau, wc indépendant, une chambre avec placard, une suite parentale disposant d'une salle de bains avec wc. A l'étage, vous disposerez d'un grand palier desservant trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, wc et dressing. Un espace combles aménagés. Vous profiterez des beaux jours avec le jardin exposé SUD totalement clos, sans vis-à-vis et avec une magnifique vue GOLF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/01/2023

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Surface habitable :	160m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour/Salon :	50m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²
Chambre 5 :	10m ²
Cuisine US :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 517 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	613m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com