Maison

Référence : 42661_85_94

85560 Longeville-sur-Mer

Bien vendu à 233 350 €

Honoraires agence TTC : 8 350 €

Prix hors honoraires d'agence : 225 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

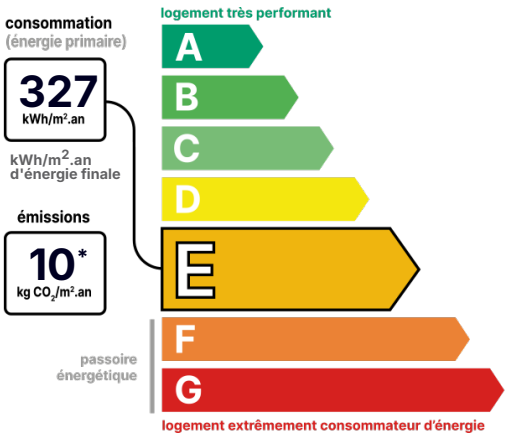
DESCRIPTION

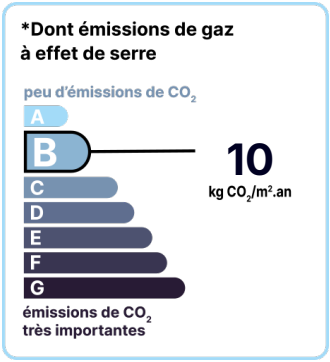
Belle maison plain pied de 89m² et son garage/atelier indépendant de 36m².

Venez découvrir cette maison composée d'une belle pièce de vie/cuisine, un cellier, 3 chambres avec placards, une autre pièce de 11m² pour 4e chambre ou bureau, une salle d'eau et un WC séparé. Indépendant un grand garage/atelier de 36m². Le tout sur une parcelle de 517m² avec terrasse de 30m², barbecue, store et 2 chalets bois. Appelez Valérie au 06.76.26.97.79. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 17/01/2023

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1999**
Année de rénovation :	**2008**
Surface habitable :	**89m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**517m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce (Entrée, bureau ou chambre) :	**11m²**
Dégagement avec placard :	**4m²**
WC avec lave mains :	**1m²**
Pièce de vie, cuisine ouverte :	**30m²**
Chambre 1 avec penderie :	**11m²**
Chambre 2 avec placard :	**10m²**
Salle d'eau :	**4m²**
Cellier/buanderie :	**8m²**
Chambre 3 avec 1 grande armoire :	**10m²**
Garage/atelier :	**36m²**
Terrasse avec store et barbecue :	**30m²**
Chalet bois :	**7m²**
Chalet bois :	**5m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**690 €**

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474