Appartement

Référence : 42679_13_185

13500 Martigues

Bien proposé à 287 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Superbe T3 de 67M² avec terrasse et parking sécurisé en frais réduits de notaire, libre printemps 2025.

Superbe T3 de 67M² avec terrasse et parking sécurisé en frais réduits de notaire, libre printemps 2025. Ce T3 se fond dans un environnement boisé, calme et résidentiel. Cette élégante réalisation participe à l'évolution urbaine du quartier des Rayettes qui va notamment accueillir le collège Marcel Pagnol. Outre le futur collège, les lycées Lurçat et Brise-Lames sont situés à quelques minutes à pied. Les écoles maternelles Robert Daugey et Louise Michel sont quant à elles à 5 min* en voiture. Le cœur de ville est lui aussi à 5 min*, permettant de retrouver les commerces et les restaurants, apprécier l'animation culturelle et les promenades le long du port et de la plage de Ferrières. Au cœur d'un écrin de verdure, le domaine s'étend sur un terrain de près d'un hectare. Clos et sécurisé, le domaine est composé de petits ensembles de trois étages. Ces bâtiments à taille humaine épousent harmonieusement les contreforts boisés de Saint-Macaire et, depuis les hauteurs de Martigues, profitent de belles expositions et de vues dégagées. L'architecture contemporaine, sobre et raffinée, s'inspire du style local et reprend ses matériaux de qualité. Les façades se distinguent par des teintes pierre, sable et blanc cassé. Les toitures sont, quant à elles, revêtues de tuiles de terre cuite brune. La qualité de vie s'illustre également avec la présence de terrasses ombragées, d'ouvertures généreuses pour garantir des appartements lumineux et un parc paysager à découvrir.

État général : Aucun travaux

CONTACT

Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**67m²**
Exposition :	**E**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

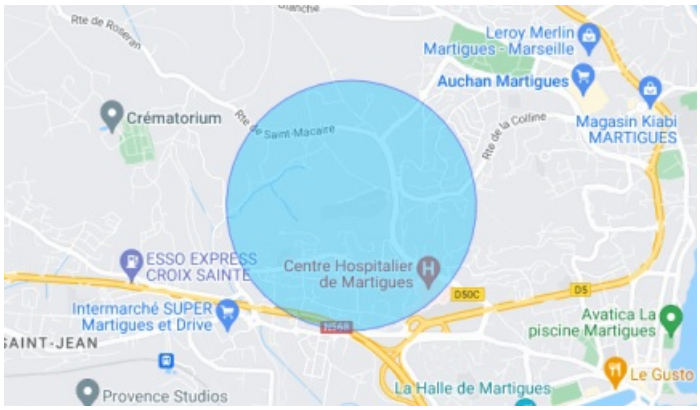
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	**12m²**
Chambre :	**12m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com