Appartement

Référence : 42694_30_160

30400 Villeneuve-lès-Avignon

Bien proposé à 399 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique appartement T4 de 88m2 avec terrasse de 15m2. 2 places de parkings privatives inclut.

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans la superbe résidence Jean Vilar, située à Villeneuve-lès-Avignon, un magnifique appartement T4 de 88m2 avec terrasse de 15m2 ainsi que 2 places de parkings privatives inclut. Villeneuve-lès-Avignon est une commune typique du sud de la France qui bénéficie des nombreux atouts de la proximité d'Avignon. De style contemporain, sa conception privilégiant les expositions favorables et pièces de vie aux grands vitrages et brise soleil bois verticaux vous invitera à la détente sur les vastes terrasses ou jardins du rez-de-chaussée. L'environnement calme et boisé et la dimension humaine de cette petite copropriété en font un cadre de vie idéal, qu'il s'agisse d'une résidence principale ou secondaire. LOI PINEL A ELIGIBLE Prix direct promoteur, pas de frais d'agence. Pour + d'informations ou demande de rdv tel votre conseiller : BRUNO VEILLON : 07.67.22.51.56 montpellier.est@123webimmo.com

État général : Aucuns travaux

CONTACT

Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2022**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**88m²**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	**11m²**
Séjour/Salon :	**25m²**
Cuisine :	**8m²**
Salle de douche :	**4m²**
Chambre :	**9m²**
Chambre :	**12m²**
Salle de bain :	**6m²**
WC :	**2m²**
Terrasse :	**15m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**30**
Quote-part annuelle :	**1 €**

CONTACT

Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com