



Bien proposé à 192 150 €

Honoraires agence TTC : 7 150 €

Prix hors honoraires d'agence : 185 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

A St Germain de Prinçay, venez découvrir cette maison construite en 2014 de plain pied sur une parcelle de 696m2.

A Saint Germain de Prinçay venez découvrir cette maison de 102m² dans un lotissement calme sur une parcelle de 696m² clôturée. Vous entrez dans la pièce de vie comprenant une cuisine ouverte aménagée et équipée, un espace salon et une salle à manger, quatre chambres dont une suite parentale, deux salles d'eau, deux wc séparées, une arrière cuisine et un débarras.

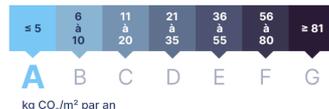
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
63



Gaz à effet de serre (GES) : 1



Date de réalisation du DPE :
18/08/2016

POINTS CLÉS

Maison plain pied, Cuisine équipée, Double vitrage, 4 Chambres

CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2014
Surface habitable :	102m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	20
---------------------	-----------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

cuisine :	17m²
Sejour/Salon :	32m²
chambre 1 :	12m²
chambre 2 :	10m²
chambre 3 :	10m²
chambre 4 :	9m²
Salle de douche :	4m²
salle de douche de la suite parental :	2m²
WC :	1m²
Arrière cuisine :	7m²
Jardin :	696m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	696m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

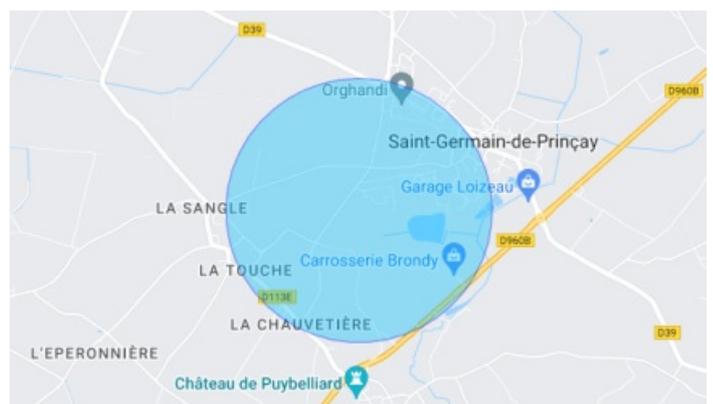
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664