



Bien proposé à 319 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

CETTE MAISON VOUS ATTEND. Secteur proche du lac, maison de 134m², 4 chambres. Proche toutes commodités.

Dans secteur privilégié et recherché, venez découvrir cette maison mitoyenne des deux côtés d'une surface de 134 m2 environ. Idéalement située, proche écoles, commerces et lac. La maison dispose au rez de chaussée: d'une entrée avec placard, un wc indépendant, une cuisine, un double séjour, garage. Au 1er étage : Un palier dessert 4 grandes chambres, une salle d'eau avec wc, une salle de bains avec placard. Au 2ème étage : Des combles aménagés d'une surface au sol de 52 m2 environ. Le tout sur un terrain clos exposé OUEST. Copropriété sans aucune procédure en cours. Environ 25€/mois de charges. A VENIR VISITER SANS ATTENDRE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
202



Gaz à effet de serre (GES) : 47



Date de réalisation du DPE :
15/12/2016

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Surface habitable :	134m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	0

SURFACES

Hall/Entrée :	8m²
Cuisine :	9m²
Séjour/Salon :	33m²
Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	13m²
Chambre 4 :	11m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 075 €
Nb de lots de la copropriété :	39
Quote-part annuelle :	253 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	280m²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com