



Bien proposé à 289 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

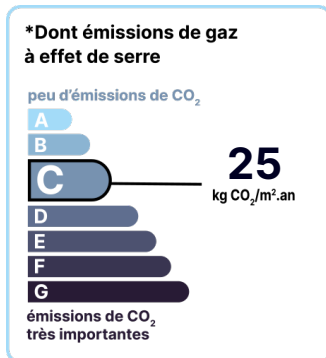
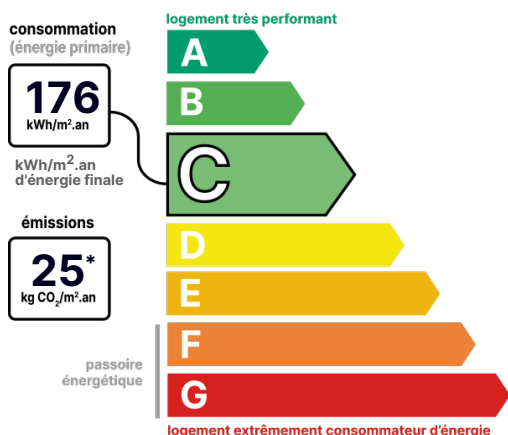
DESCRIPTION

Sympathique maison dans un village au calme. Piscine, cuisine d'été, 4 chambres et une grande véranda seront vous séduire.

À Moulis-en-Médoc, charmante maison de 136 m² habitables avec un grand salon séjour de 37 m². La cuisine est une cuisine traditionnelle, conviviale, toute équipée. Cette maison pleine de potentiel nous offre aussi une grande véranda de 47 m² exposée plein sud pouvant être chauffée grâce à un poêle à granules. Dans le coin nuit nous avons 4 chambres dont 2 avec placard ainsi que deux salles de douche avec douches italiennes. Pour le coin rangement nous avons une grande buanderie de presque 8 m², ainsi qu'un grand garage fermé avec possibilité d'y loger 2 voitures. L'extérieur est très agréable avec une grande piscine de 10 mètres de long ainsi qu'une cuisine d'été. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/10/2022

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1971
Surface habitable :	136m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre Parents :	10m ²
Chambre + placard :	10m ²
Chambre + placard :	10m ²
Chambre :	9m ²
Hall/Entrée :	10m ²
Séjour :	37m ²
Salle de douche :	2m ²
Salle de douche :	4m ²
Cuisine Traditionnelle :	16m ²
Cuisine d'été :	23m ²
Bureau :	10m ²
Buanderie :	7m ²
Véranda :	47m ²
Garage :	33m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 199 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	856m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

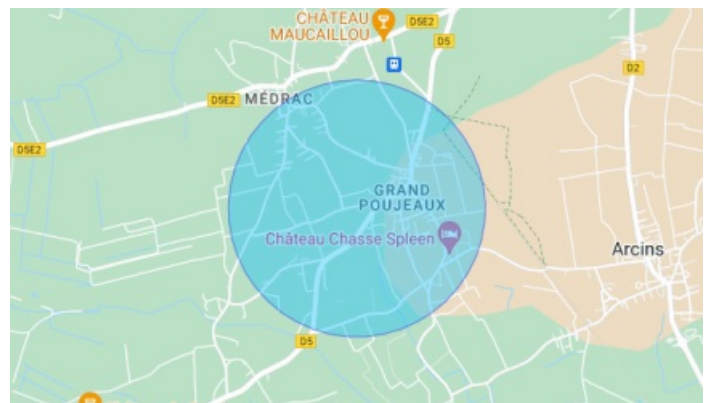
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
 Cyril MICHEL
 06 08 22 83 28
 05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com