Appartement

Référence : 42724_60_325

60280 Margny les Compiégne

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 85 000 €

Honoraires agence TTC : 6 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 79 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

APPARTEMENT DE TYPE F1 PROCHE DE LA GARE DE COMPIEGNE.

123 Webimmo vous propose ce F1 à 3 MIN de la gare de COMPIÈGNE. Cet appartement dans une Résidence sécurisée se compose d'une entrée avec placard, salle de bains avec wc, coin cuisine, pièce principale. Place de parking privatif. Syndic : Sergic Charges mensuelles: 120 Euros (eau froide , eau chaude, chauffage, entretien des communs et ascenseur) TRAVAUX À PREVOIR Visite Immersive 3D disponible . 123 Webimmo , ce sont 2 agences à frais réduits à votre service pour la vente et l'achat de votre bien.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 268

≤ 50	51 à 90	91 à 150	151 à 230	231 à 330	331 à 450	≥ 451
A	B	C	D	**E**	F	G

KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 62

≤ 5	6 à 10	11 à 20	21 à 35	36 à 55	56 à 80	≥ 81
A	B	C	D	E	**F**	G

kg CO_2/m² par an

Date de réalisation du DPE : 16/01/2018

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Parking, Baignoire

CONTACT

Agence de Compiègne
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1970**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T1**
Surface habitable :	**29m²**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Sejour :	**19m²**
Salle de Bain :	**3m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**880 €**
Nb de lots de la copropriété :	**417**
Quote-part annuelle :	**1 €**

CONTACT

Agence de Compiègne
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244