Appartement

Référence : 42735_35_55

35400 Saint-Malo

Bien proposé à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Un bel appartement de 61,23 m² au troisième étage avec un balcon de 8 m². Une place de parking en sous-sol.

Proche du Port Vauban et des commodités, ce bel appartement d'une surface de 61,23 m² vous propose une entrée avec ses placards, un séjour/cuisine de 25 m², deux chambres de 10 et 13 m² chacune, une salle de bain de 5 m², un WC séparé. Un balcon S/E de 8 m². Une résidence avec ascenseur et un chauffage individuel.

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon de 8 m²., Double vitrage,
Parking sous-sol, Interphone, Local à vélo.

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2022**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**61m²**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

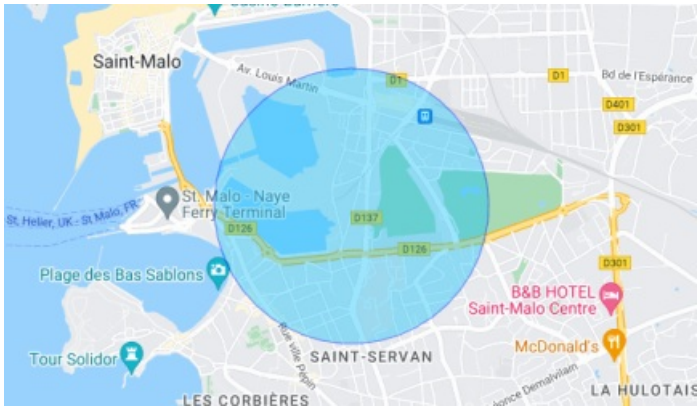
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**3m²**
Séjour :	**19m²**
Cuisine :	**6m²**
Chambre 1 :	**13m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Salle de bain :	**5m²**
Dégagement :	**6m²**
WC :	**2m²**
Balcon :	**8m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**699 €**
Nb de lots de la copropriété :	**82**
Quote-part annuelle :	**744 €**

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com