Appartement

Référence : 42737_35_55

35400 Saint-Malo

Bien proposé à 505 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Un bel appartement de 77,29 m² au deuxième étage avec un balcon de 28 m². Une place de parking en sous-sol.

Proche du Port Vauban et des commodités, ce bel appartement d'une surface de 77,29 m² vous propose une entrée avec ses placards, un séjour/cuisine de 27 m², trois chambres de 9 et 12 m² chacune, une salle de bain de 5 m², un WC séparé. Un balcon S/E de 28 m². Une résidence avec ascenseur et un chauffage collectif avec une PAC.

POINTS CLÉS

Ascenseur, Double vitrage, Parking sous-sol,
Interphone, Local à vélo., Balcon de 28 m²

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2022**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**77m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**5m²**
Séjour :	**21m²**
Cuisine :	**6m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Salle de bain :	**5m²**
Dégagement :	**4m²**
WC :	**2m²**
Chambre 3 :	**9m²**
Balcon :	**28m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**870 €**
Nb de lots de la copropriété :	**82**
Quote-part annuelle :	**1 200 €**

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com