

## Bien proposé à 650 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Un bel appartement de 108,44 m<sup>2</sup> au premier étage avec une terrasse de 90,87 m<sup>2</sup>. Une place de parking en sous-sol.**

Proche du Port Vauban et des commodités, ce bel appartement d'une surface de 108,44 m<sup>2</sup> vous propose une entrée avec ses placards, un séjour/cuisine de 38 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 10 et 12 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain de 5 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 3 m<sup>2</sup>, deux WC séparés, un dressing, nombreux placards, un cellier. Une terrasse S/O de 90,87 m<sup>2</sup>. Une résidence avec ascenseur et un chauffage individuel.

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Double vitrage, Parking sous-sol,  
Interphone, Local à vélo., Terrasse de 91 m<sup>2</sup>

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa  
région

**Sandrine PELLEGRINELLI**

**06 85 02 79 76**

**01 64 29 15 96**

**milly@123webimmo.com**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	108m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	4m <sup>2</sup>
Séjour :	31m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Cellier :	2m <sup>2</sup>
Dressing :	2m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	11m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3m <sup>2</sup>
Dégagement :	8m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Terrasse :	91m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 129 €
Nb de lots de la copropriété :	82
Quote-part annuelle :	1 200 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

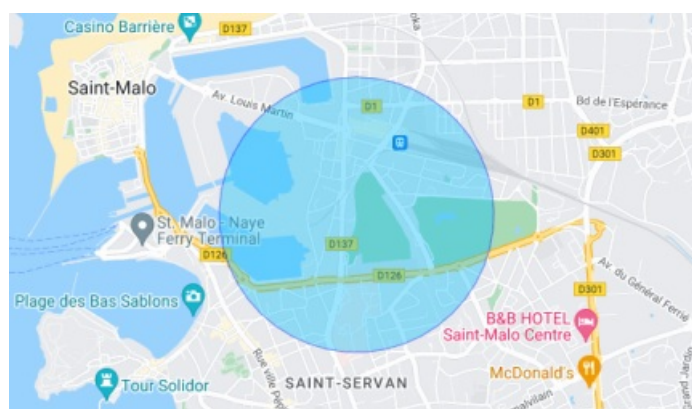
## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**

**Sandrine PELLEGRINELLI**

**06 85 02 79 76**

**01 64 29 15 96**

**[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)**