

# Appartement

Référence : 42738\_35\_55

35400 Saint-Malo



## Bien proposé à 650 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Un bel appartement de 108,44 m<sup>2</sup> au premier étage avec une terrasse de 90,87 m<sup>2</sup>. Une place de parking en sous-sol.

Proche du Port Vauban et des commodités, ce bel appartement d'une surface de 108,44 m<sup>2</sup> vous propose une entrée avec ses placards, un séjour/cuisine de 38 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 10 et 12 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain de 5 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 3 m<sup>2</sup>, deux WC séparés, un dressing, nombreux placards, un cellier. Une terrasse S/O de 90,87 m<sup>2</sup>. Une résidence avec ascenseur et un chauffage individuel.

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Double vitrage, Parking sous-sol,  
Interphone, Local à vélo., Terrasse de 91 m<sup>2</sup>

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa  
région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2022</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T5</b>
Surface habitable :	<b>108m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

**GARAGE / PARKING**

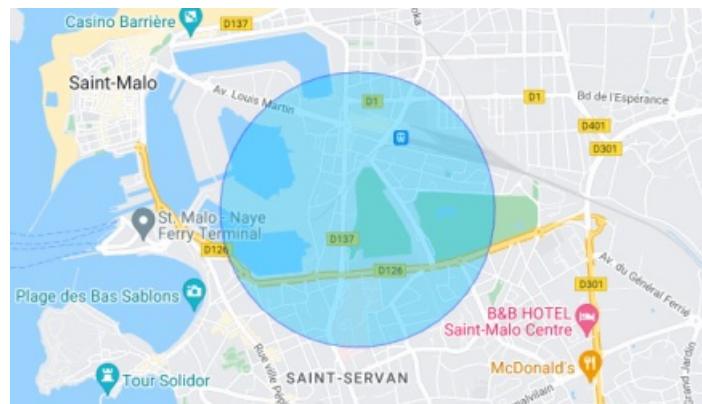
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Entrée :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>31m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>8m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>91m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 129 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>82</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 200 €</b>

**CONTACT**



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)