



Bien vendu à 599 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LE THORONET - Dans quartier ultra prisé de la commune, accès au village 10 min à pieds (et bus scolaires), Villa confortable et saine.

LE THORONET - Quartier prisé car accès piéton au village (10 minutes) et accès aux bus scolaires. Villa confortable et de bonne qualité de construction (2003), offrant une vraie entrée, un séjour double offrant des baies vitrées vers une terrasse bien exposée. Pièce de vie lumineuse et traversante; climatisation réversible et poêle. Cuisine ouverte, neuve et toute équipée. La pièce de vie avoisine les 50m². De plain pied 2 chambres et une salle d'eau. Le rez de jardin a été entièrement exploité: 3 chambres supplémentaires, une salle d'eau et wc, une salle de sport avec sauna et cabinet de toilette. Cave. Toutes les huisseries et volets sont en PVC. La maison est raccordée au réseau du tout à l'égout. Villa propre et saine, bien entretue et sans travaux à prévoir. Le terrain de 1000m² est clos, piscine de 10x5m au chlore. Il ne reste qu'à venir la visiter pour se rendre compte des prestations et du potentiel qu'offre le bien... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

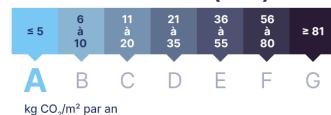
Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

151



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 4



kg CO₂/m² par an
Date de réalisation du DPE :
01/01/2017

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2003
Surface habitable :	210m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poële

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Cuisine :	10m²
Séjour :	45m²
Chambre :	13m²
Chambre :	12m²
Salle billard :	25m²
Chambre :	25m²
Chambre :	20m²
Salle sauna :	18m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 600 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com