Villas

Référence : 42744_83_277

83340 Le Thoronet








Bien vendu à 599 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LE THORONET - Dans quartier ultra prisé de la commune, accès au village 10 min à pieds (et bus scolaires), Villa confortable et saine.
LE THORONET - Quartier prisé car accès piéton au village (10 minutes) et accès aux bus scolaires. Villa confortable et de bonne qualité de construction (2003), offrant une vraie entrée, un séjour double offrant des baies vitrées vers une terrasse bien exposée. Pièce de vie lumineuse et traversante; climatisation réversible et poêle. Cuisine ouverte, neuve et toute équipée. La pièce de vie avoisine les 50m². De plain pied 2 chambres et une salle d'eau. Le rez de jardin a été entièrement exploité: 3 chambres supplémentaires, une salle d'eau et wc, une salle de sport avec sauna et cabinet de toilette. Cave. Toutes les huisseries et volets sont en PVC. La maison est raccordée au réseau du tout à l'égout. Villa propre et saine, bien entretue et sans travaux à prévoir. Le terrain de 1000m² est clos, piscine de 10x5m au chlore. Il ne reste qu'à venir la visiter pour se rendre compte des prestations et du potentiel qu'offre le bien... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 151



Gaz à effet de serre (GES) : 4



Date de réalisation du DPE : 01/01/2017

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2003**
Surface habitable :	**210m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1000m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**10**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Cuisine :	**10m²**
Séjour :	**45m²**
Chambre :	**13m²**
Chambre :	**12m²**
Salle billard :	**25m²**
Chambre :	**25m²**
Chambre :	**20m²**
Salle sauna :	**18m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 600 €**

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com