



## Bien proposé à 416 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Venez découvrir ce bel appartement T3 au 1er étage avec sa terrasse de 12,4 m<sup>2</sup>. Une place de parking en S/S. Piscine dans la résidence.**

Venez découvrir ce bel appartement T3 au 1er étage avec sa terrasse de 12,46 m<sup>2</sup>. Une place de parking en S/S. Piscine dans la résidence. Sur les hauteurs du Lavandou et à 10 minutes du port, cette belle résidence vous propose un appartement de 60 m<sup>2</sup> au 1er étage comprenant un dégagement, un séjour de 22 m<sup>2</sup>, une cuisine de 6 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain de 5 m<sup>2</sup>, un WC. Une terrasse de 12,46 m<sup>2</sup> exposée N-O. La résidence vous propose également une piscine. Vous bénéficierez d'un sous-sol pour votre véhicule. Les prestations intérieures sont soignées. A découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: /www.georisques.gouv.fr/

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Terrasse, Place S/S, Piscine dans la résidence

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2023</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>60m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>13m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>700 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>44</b>
Quote-part annuelle :	<b>720 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

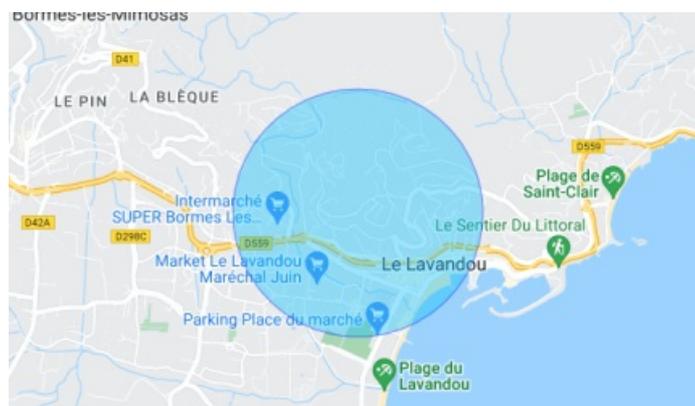
## RÉSIDENCE

Étage : **1**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

**Sandrine PELLEGRINELLI**

**06 85 02 79 76**

**01 64 29 15 96**

**milly@123webimmo.com**