Appartement

Référence : 42756_83_55

83980 Le Lavandou

Bien proposé à 601 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Venez découvrir ce bel appartement T4 au 1er étage avec sa terrasse de 15 m². Une place de parking en S/S. Piscine dans la résidence.
Venez découvrir ce bel appartement T4 au 1er étage avec sa terrasse de 15 m². Une place de parking en S/S. Piscine dans la résidence. Sur les hauteurs du Lavandou et à 10 minutes du port, cette belle résidence vous propose un appartement de 79 m² au 1 er étage comprenant une entrée avec des placards, un séjour de 22 m², une cuisine de 6 m², trois chambres de 11 à 13 m² chacune, une salle d'eau de 3 m², une salle de bain de 5 m², un WC. Une terrasse de 15 m² exposée S-E. La résidence vous propose également une piscine. Vous bénéficierez d'un sous-sol pour pour votre véhicule. Les prestations intérieures sont soignées. A découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Terrasse, Place S/S, Piscine dans la résidence

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2023**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**79m²**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

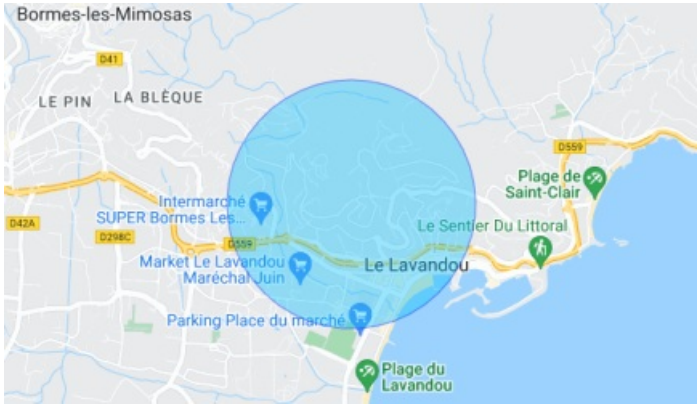
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**22m²**
Cuisine :	**6m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Salle d'eau :	**4m²**
WC :	**2m²**
Chambre :	**12m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Chambre 3 :	**13m²**
Salle d'eau :	**3m²**
Salle de bain :	**5m²**
Terrasse :	**15m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**600 €**
Nb de lots de la copropriété :	**44**
Quote-part annuelle :	**948 €**

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com