



## Bien proposé à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Rarissime à la vente, superbe parcelle de 1000M<sup>2</sup>, au calme absolu avec emprise au sol de 30% et permis de construire accepté et purgé**  
Rarissime à la vente, superbe parcelle de 1000M<sup>2</sup>, au calme absolu avec emprise au sol de 30% et permis de construire accepté et purgé pour gagner du temps si une villa de 180M<sup>2</sup> vous séduit! Dans la campagne au Sud de Salon, à 6mn/6Km des accès autoroutiers, cette parcelle magnifique de par son environnement et son calme, vous permettra de faire construire votre villa en libre choix constructeur. Au fond d'une impasse, à l'abri des quelques voisins, la façade du terrain de 45M exposée SUD s'offre à un projet de qualité, piscinable, éventuellement à étage, avec un beau coefficient d'emprise au sol de 30 %. Les viabilités sont tirées ( eau de ville, tout à l'égout, EDF) et à finaliser en limite de parcelle. Bus à 100 mètres, aéroport et TGV à 24 et 27mn. Soyez réactif si vous recherchez un environnement qualitatif tel que celui-ci et à la hauteur de votre projet.

### POINTS CLÉS

Vue

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

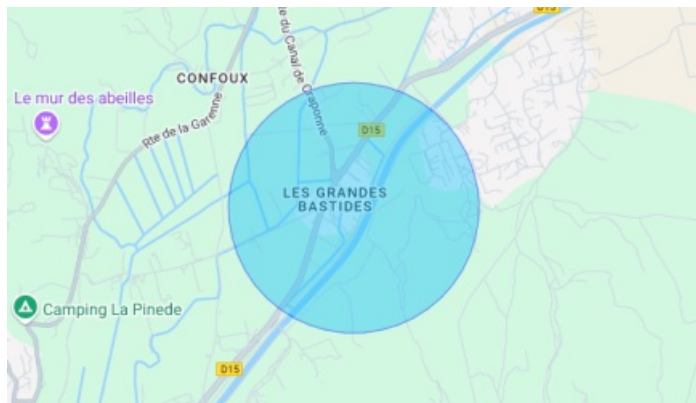
Surface du terrain : m<sup>2</sup>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)