

Maison

Référence : 42782_02_125

02860 Bruyères-et-
Montbérault

123 webimmo
.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER
AU MEILLEUR PRIX !



Bien proposé à 208 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Aux portes de Laon - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Ancien restaurant d'une surface habitable de 205 m² comprenant une entrée, une pièce de 84 m², une cuisine à aménager selon vos envies, wcs. A l'étage, vous bénéficiez d'un appartement de 65 m² avec son salon ouvert sur une cuisine, 2 chambres, un bureau, salle de bains. Vous apprécierez le jardin très agréable et clos de murs ainsi que sa véranda. Pour vos véhicules, un garage de 33 m². Possible de créer une seule et unique habitation. Beaucoup de potentiel, venez rapidement le découvrir !

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	205m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	454m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Électricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

SURFACES

Cuisine :	32m ²
Restaurant :	140m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	10m ²
Bureau :	7m ²
Salon :	26m ²
Cuisine :	4m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
 06 37 02 53 88
 03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com