



## Bien vendu à 99 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

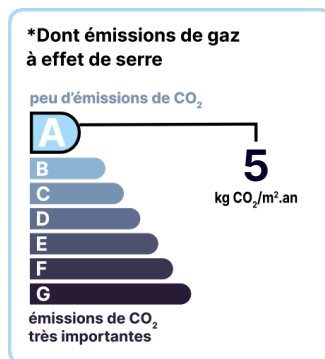
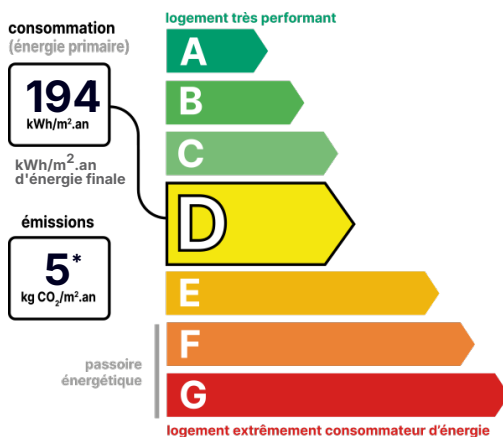
Sète, quartier conservatoire, joli T2 au 4ème étage avec ascenseur, une place de parking et une cave.

Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour, une cuisine séparée aménagée, une salle de bains, un wc, une chambre, proche des commerces et du centre-ville, vue dégagée sur le St Clair. Une cave, une place de parking sécurisée.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
23/01/2023

### CONTACT



Agence de Sète  
**Amaury CLEMENT**  
0688671628  
0688671628  
amaury.clement@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1975
Année de rénovation :	2010
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	37m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

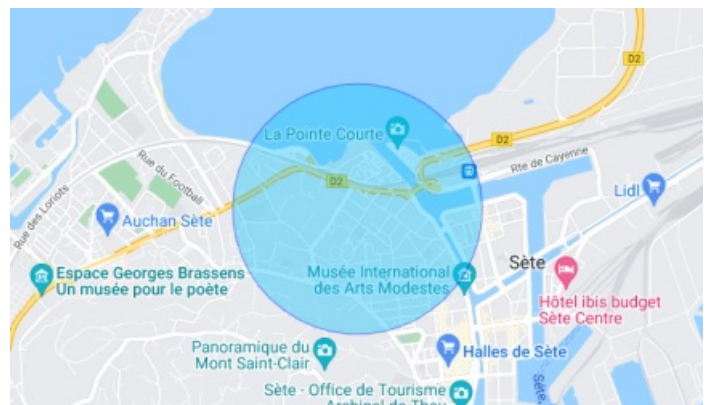
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Séjour :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
wc :	1m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
balcon :	1m <sup>2</sup>
balcon :	1m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	30
Quote-part annuelle :	900 €

## CONTACT



Agence de Sète  
**Amaury CLEMENT**  
0688671628  
0688671628  
amaury.clement@123webimmo.com