

Appartement

Référence : 42800_49_48

49000 Angers



Bien vendu à 152 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

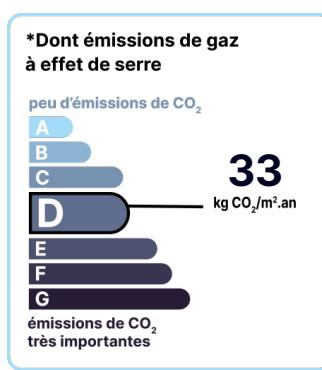
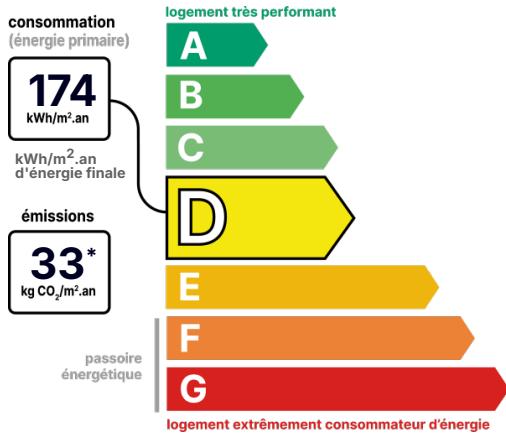
DESCRIPTION

Angers - Quartier Lafayette, Arboretum, T3 de 56 m², refait à neuf, avec stationnement.

Angers - Quartier Lafayette, Arboretum, T3 de 56 m², refait à neuf, avec stationnement. 49000 - Appartement situé au 5ème étage avec ascenseur, proche des transports, 1500 m de la place La Fayette. Salon/séjour de 36 m² pouvant être divisé pour créer une seconde chambre. La cuisine donne directement sur le salon, un dégagement distribue ensuite la salle de douche avec WC et une chambre de 12 m². Appartement bénéficiant d'une double exposition. Menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Chauffage gaz individuel. Ravalement de façade récent. L'électricité a été entièrement revue. Entrée de l'immeuble sécurisée par un interphone. Place de stationnement privative. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/10/2022

POINTS CLÉS

Ascenseur, Double vitrage, Interphone,
Emplacement de stationnement, Rénové,
Volets roulants électriques

CONTACT


Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 881 119 606

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1979 |
| Année de rénovation : | 2022 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 56m² |
| Exposition : | NE |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|------------------|------------|
| Étage : | 5 |
| Ascenseur : | Oui |
| RÉSIDENCE | |
| Étage : | 5 |
| Ascenseur : | Oui |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------------------|------------|
| Interphone : | Oui |
| Badge magnétique/Vigik : | Oui |

GARAGE / PARKING

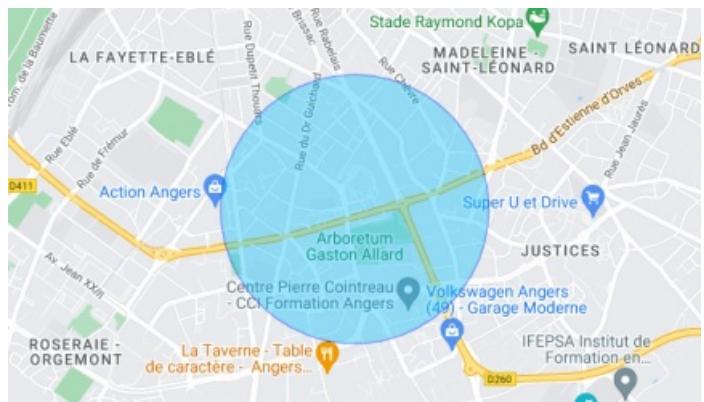
| | |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|------------|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|------------------------|------------------------|
| Salon/Salle à manger : | 36m² |
| Chambre : | 12m² |
| Salle de douche : | 3m² |
| Cuisine : | 4m² |

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 106 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 48 |
| Quote-part annuelle : | 1 317 € |

CONTACT

Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606