



Bien vendu à 208 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

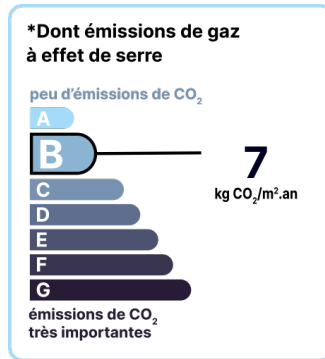
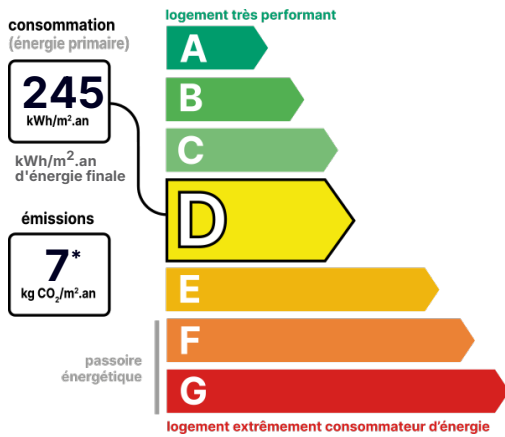
DESCRIPTION

Au pied des commerces, pavillon individuel édifié de plain pied en 2009, 3 chambres sur terrain clos de 311 m². Combles aménageables.
EXCLUSIVITÉ 123Webimmo ! A 200 m² des commerces, à 5 minutes à pied du centre ville de Pont de l'Arche. A 10 minutes de la gare de Val-de-Reuil et 20 minutes de Rouen. Pavillon individuel édifié en 2009, de plain pied, non mitoyen, d'une surface habitable de 78 m². Il se compose : Entrée dans séjour/salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée ouverte. Le tout offrant un espace de vie de 38 m². Couloir desservant trois chambres (10 m², 9.80 m² et 9.20 m²), une salle de bain et un WC indépendant. Combles aménageables sur l'intégralité de la surface (pente à 45°). Beau potentiel ! Chauffage électrique à inertie + poêle à bois. Menuiseries double vitrage PVC. Pas de garage mais possibilité de stationner 3 voitures sur la parcelle. Carport et abri de jardin. Le tout sur un terrain clos de 311 m². Taxe foncière 2022 : 599 euros. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ». Maison sans travaux. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! A visiter sans tarder !
Contact : Amélie BÉNARD 06.31.77.99.84

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/01/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Vie de plain pied, Combles aménageables, Faible taxe foncière

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 42802_27_86

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2009
Surface habitable :	78m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

SURFACES

Cuisine :	9m²
Séjour :	29m²
Salle de bain :	6m²
WC :	1m²
Chambre :	10m²
Chambre :	10m²
Chambre :	9m²
Couloir :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	599 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

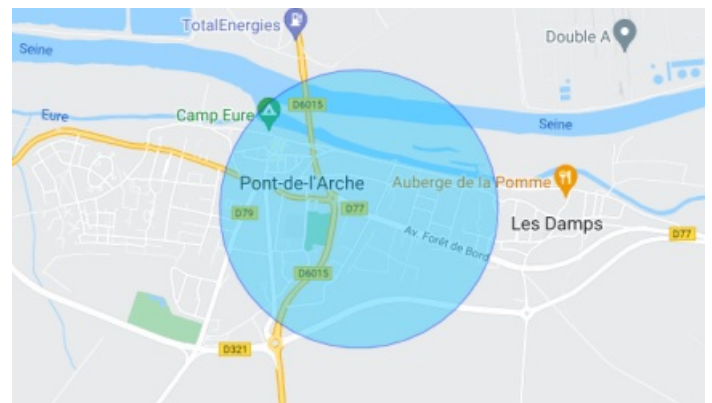
Surface du terrain :	311m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795