Villas

Référence : 42804_83_277

83340 Le Thoronet








Bien vendu à 272 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LE THORONET - Maison de plain pied de 70m² sur terrain DIVISIBLE pour deuxième construction de 1.500m² environ. Commerces à 5 min.
Sur la commune du Thoronet, située à 5 minutes à pieds des commerces, des écoles et des bus scolaires, maison de plain pied de 70m² environ. Elle offre une entrée, une cuisine de 8m², un séjour avec cheminée et accès terrasse de 23m² (cheminée), deux chambres de 12.5 et 11m², salle de bains et wc indépendants. Garage et cave. Terrasse. Le terrain est clos et plat et entièrement clos. Des travaux de lifting-modernisation sont à prévoir... sauf pour les amoureux des déco 70's! Le bien est situé en zone U, il est possible de détacher une parcelle pour une nouvelle construction. Tout à l'égout. Secteur très recherché. Opportunité rare. A vos téléphones... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 42804_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	**70m²**
Nombre de pièces :	**3**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1500m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**5**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Convecteurs**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre :	**13m²**
Chambre :	**11m²**
Cuisine :	**8m²**
Séjour/Salon :	**23m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com