



Bien vendu à 272 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LE THORONET - Maison de plain pied de 70m² sur terrain DIVISIBLE pour deuxième construction de 1.500m² environ. Commerces à 5 min.

Sur la commune du Thoronet, située à 5 minutes à pieds des commerces, des écoles et des bus scolaires, maison de plain pied de 70m² environ. Elle offre une entrée, une cuisine de 8m², un séjour avec cheminée et accès terrasse de 23m² (cheminée), deux chambres de 12.5 et 11m², salle de bains et wc indépendants. Garage et cave. Terrasse. Le terrain est clos et plat et entièrement clos. Des travaux de lifting-modernisation sont à prévoir... sauf pour les amoureux des déco 70's! Le bien est situé en zone U, il est possible de détacher une parcelle pour une nouvelle construction. Tout à l'égout. Secteur très recherché. Opportunité rare. A vos téléphones... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	70m²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1500m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	5

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Électricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Chambre :	13m²
Chambre :	11m²
Cuisine :	8m²
Séjour/Salon :	23m²

LOCALISATION**CONTACT**

Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com