Immeuble

Référence : 42806_86_266

86130 Jaunay-Marigny

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 135 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

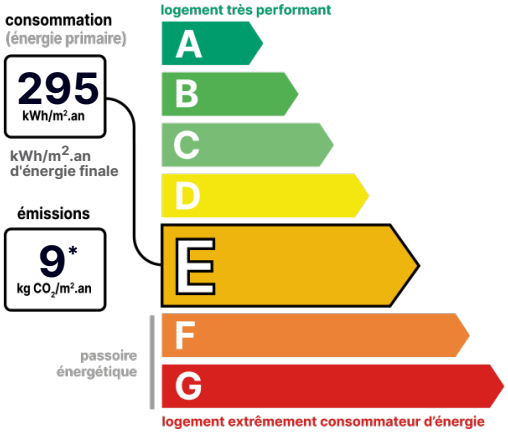
DESCRIPTION

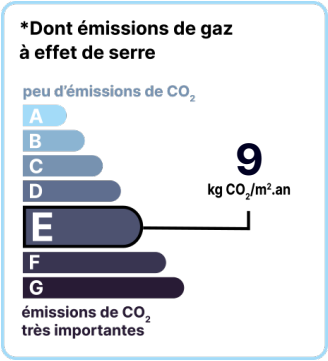
Immeuble de rapport sur 2 niveaux, 2 logements de 78 et 79 m2 habitables. Terrain de 181 m2 avec cour commune et abri de jardin.
Immeuble de rapport sur 2 niveaux, 2 logements de 78 et 79 m2 habitables. Terrain de 181 m2 avec cour commune et abri de jardin. 86130 Jaunay-Marigny, centre-ville. Immeuble de rapport des années 70. Au rez-de-chaussée : cuisine, cellier, séjour, chambre, bureau, salle de bains-douche, WC. A l'étage : cuisine et cellier-buanderie, séjour, chambre, bureau, salle de bains et WC. Cour d'environ 100 m2 et cabanon de jardin. Rafraichissement à prévoir. Appartement au rez-de-chaussée de 78 m2, loué en vertu d'un bail signé le 10/08/2021, pour un loyer de 595 € CC mensuel. Proximité à pieds des commodités, des services et des écoles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 25/01/2023

POINTS CLÉS

Double vitrage, Orientation Sud, Immeuble de rapport, Rentabilité à 6 %, Proximité commodités et services

CONTACT

Agence Autour du Grand Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1975**
Surface habitable :	**157m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**181m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée - Dégagement :	**10m²**
Cuisine et Cellier :	**15m²**
Séjour :	**18m²**
Chambre :	**15m²**
Bureau :	**8m²**
Dégagement :	**5m²**
Salle de bains :	**5m²**
WC :	**2m²**
Cuisine :	**14m²**
Cellier-Buanderie :	**2m²**
Séjour :	**18m²**
Dégagement :	**14m²**
Chambre :	**15m²**
Bureau :	**8m²**
Salle de bains-douche :	**6m²**
WC :	**2m²**
Cour :	**100m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 211 €**

CONTACT

Agence Autour du Grand Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com