Villas

Référence : 42809_83_172

83340 Le Thoronet








Bien vendu à 515 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

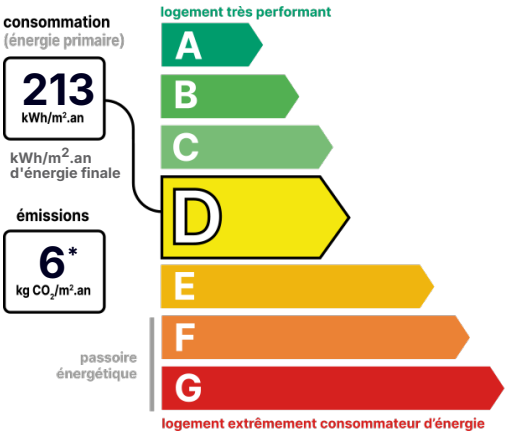
Le Thoronet – Grande villa familiale, construction traditionnelle de 145 M2. Plain Pied. Piscine. Garage

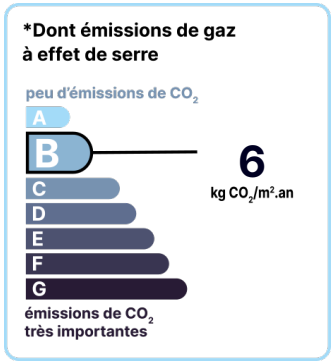
Le village offre une très belle qualité de vie avec son abbaye réputée et ses services : crèche, école, pôle santé, commerces de proximité et marché hebdomadaire. La villa se situe dans un quartier résidentiel, en fond d'impasse, en position dominante, dans un écrin de verdure avec vue sur les collines Elle dispose d'une vaste entrée avec placard, d'une pièce à vivre de 50 m2 avec cuisine équipée ouverte sur le séjour/cheminée donnant sur une superbe terrasse surplombant la piscine. 2 chambres avec placards, une salle d'eau et un WC. Possibilité de créer une chambre supplémentaire. Un F2 tout équipé (cuisine, salle d'eau, chambre) avec une entrée indépendante complète le bien. Terrain clos et paysagé de 1750 m2 avec bosquet et terrain de pétanque. Garage indépendant de 25 m2. Portail électrique. Je suis joignable du lundi au samedi au 0687308985. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Ludivine MARTIN, AGENT COMMERCIAL EI en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 908749088, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LES TOITS DE PROVENCE. Tous nos biens sur notre site internet. www.123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ». georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
13/04/2023

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088

Référence : 42809_83_172

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2008**
Surface habitable :	**145m²**
Nombre de pièces :	**7**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1750m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**6**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour/Salon :	**40m²**
Cuisine :	**12m²**
Chambre :	**16m²**
Salle de bain :	**6m²**
Chambre :	**12m²**
Salle de jeux :	**41m²**
Salle de douche :	**4m²**
Hall/Entrée :	**7m²**

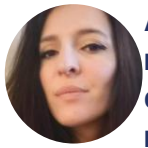
LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 946 €**

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com