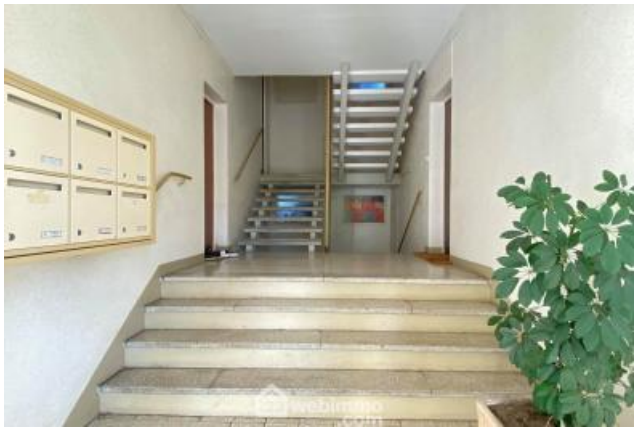
Appartement

Référence : 42817_02_125

02000 Laon



Bien proposé à 84 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Basse - Proche Quartier de Vaux - A deux pas des commerces et écoles.

Dans une résidence sécurisée et entretenue, un appartement loué d'une surface habitable de 65 m² comprenant une entrée, un bel espace de vie lumineux, 2 chambres, salle de bains, une cave et un garage. Idéal pour les investisseurs ! A découvrir rapidement.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Date de réalisation du DPE : 20/10/2021

456

kWh/m^2.an
d'énergie finale

*

CONTACT

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1960**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**65m²**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**4**

RÉSIDENCE

Étage :	**4**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

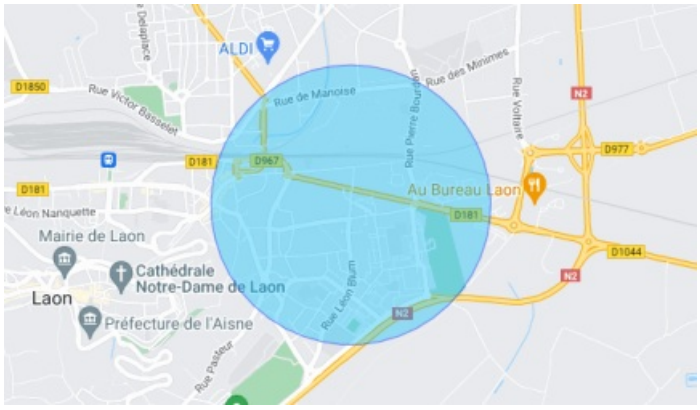
Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**28m²**
Chambre :	**9m²**
Chambre :	**10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 079 €**
Nb de lots de la copropriété :	**15**
Quote-part annuelle :	**3 500 €**

CONTACT

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com