



LE VERTUEUX, NATURELLEMENT

Au sein de Reims/Vert, le site dessiné avec finesse et modernité, un lieu qui fait émerger, pour un quartier apaisé. Allier à l'authenticité et au bien-être. C'est un moment de répit qui nous lie à la ville. Plus de confort, une offre collective et responsable d'espace d'été, c'est naturellement que la localité s'inscrit comme un acteur principal dans l'histoire de la ville.



Bien proposé à 269 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Proche des commodités et de la ligne de bus, un bel appartement T3 de 73.8 m² habitables avec une loggia.

Venez découvrir cet appartement T3 moderne dans un cadre verdoyant . Une superficie habitable de 73.8 m² qui comprend une entrée, un séjour/cuisine de 31 m² ouvert sur la loggia de 8.9 m² exposée Sud/Ouest, deux chambres, une salle d'eau avec son porte-serviette, un toilette séparé, un cellier. La résidence est sécurisée avec une place de parking en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

POINTS CLÉS

Balcon, Dernier étage, Orientation Sud/Ouest,
Parking en sous-sol, Surface de 73 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	73m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

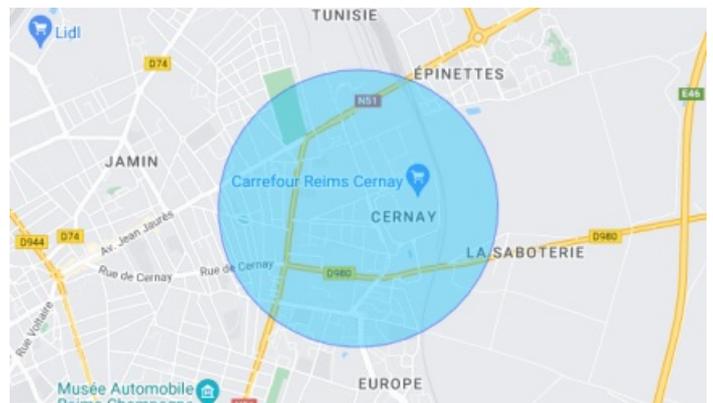
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre :	13m²
Séjour :	23m²
Hall/Entrée :	3m²
Cuisine :	8m²
Salle d'eau :	5m²
Chambre :	10m²
WC :	2m²
Cellier :	2m²
Hall/Entrée :	4m²
Loggia :	9m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
Nb de lots de la copropriété :	20
Quote-part annuelle :	1 400 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494