



### LE VERTUEUX, NATURELLEMENT

Au sein de Reims/Vert, le site dessiné avec finesse et modernité, un éco-quartier engagé, pour un quotidien apaisé. Allier l'écovivabilité et le bien-être quotidien. C'est un moment unique qui marque le début. Sans de compromis, quelle collecte se réalisera et espace d'attente, c'est naturellement que la localisation s'inscrit comme un acteur principal dans l'habitat de la ville.



## Bien proposé à 280 454 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Proche des commodités et de la ligne de bus, un bel appartement T4 de 87.4 m<sup>2</sup> habitables avec une loggia.**

Venez découvrir cet appartement T4 moderne dans un cadre verdoyant . Une superficie habitable de 87.4 m<sup>2</sup> qui comprend une entrée, un séjour/cuisine de 33 m<sup>2</sup> ouvert sur la loggia de 8.9 m<sup>2</sup> exposée Sud/Ouest, trois chambres, une salle d'eau avec son porte-serviette, un toilette séparé, un cellier. La résidence est sécurisée avec une place de parking en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### POINTS CLÉS

Balcon, Dernier étage, Orientation Sud/Ouest,  
Parking en sous-sol, Surface de 87 m<sup>2</sup>.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Claire ANTOINE**  
06 33 15 39 77  
claire.antoine@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 889 207 494

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2022</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>87m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

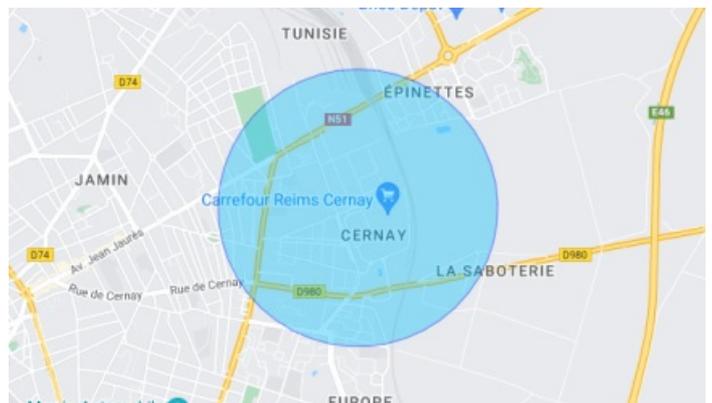
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Hall/Entrée :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Hall/Entrée :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>9m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 000 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>20</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 600 €</b>

## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**  
**Claire ANTOINE**  
**06 33 15 39 77**  
**claire.antoine@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 889 207 494**