



Bien vendu à 238 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 230 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

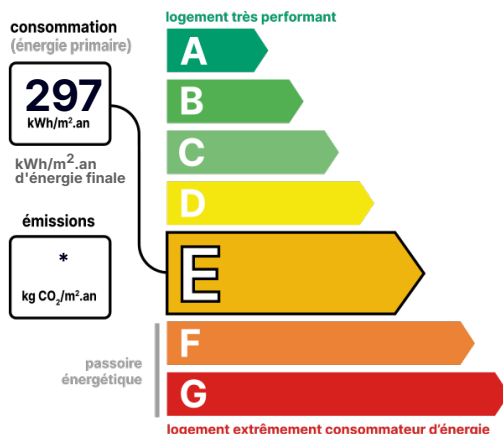
En exclusivité à Bordeaux-Caudéran se trouve un bel appartement de 80 m² dans résidence arborée au calme avec parking et balcons.

T3 bis traversant Est-Ouest se situe au 3ème et dernier étage, il est bien agencé, lumineux avec de très beaux volumes donnant sur un parc de 3 hectares. Cet appartement se compose d'une vaste pièce de vie de 42 m² ouvrant sur le balcon avec sa cuisine américaine, 2 chambres avec placard aménagé. Proche de toutes les commodités. Contact : Denise IRIBARNE 06 98 89 68 28. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

Date de réalisation du DPE :
18/01/2023

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence Le Bouscat
Denise IRIBARNE
06 98 89 68 28
denise.iribarne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 886 275

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1965
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	80m ²
Exposition :	EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

ENTREE :	5m ²
CUISINE :	11m ²
DOUBLE-SEJOUR :	32m ²
DEGAGEMENT :	2m ²
CHAMBRE 1 + PLACARD :	11m ²
CHAMBRE 2 + PLACARD :	9m ²
SALLE D'EAU :	4m ²
WC SEPRE :	1m ²
CELLIER :	5m ²
BALCON 1 :	7m ²
LOGGIA :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 341 €
Nb de lots de la copropriété :	333
Quote-part annuelle :	1 407 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **3**

Dernier étage : **Oui**

RÉSIDENCE

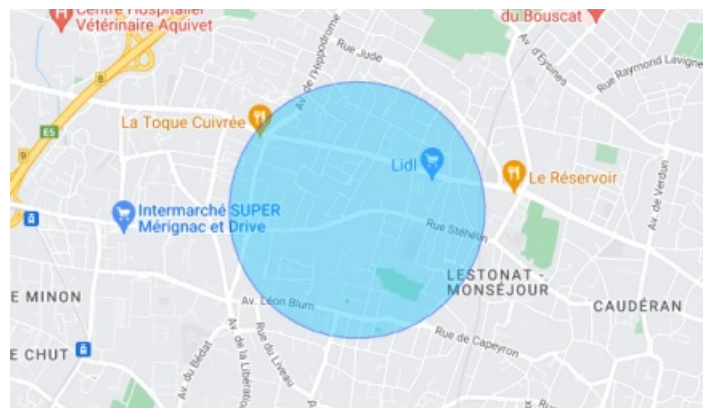
Étage : **3**

Dernier étage : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Bouscat
Denise IRIBARNE
06 98 89 68 28
denise.iribarne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 886 275