



Bien vendu à 499 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

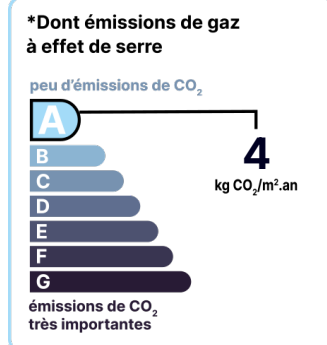
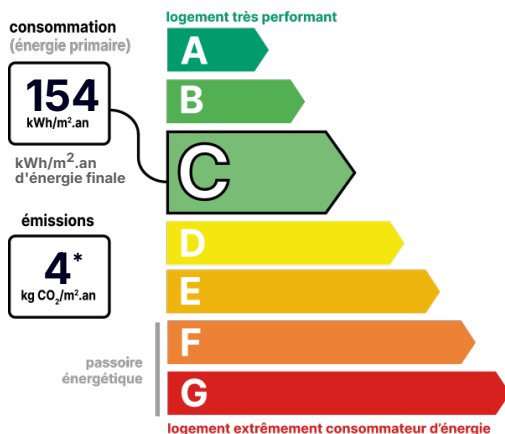
DESCRIPTION

ROY D'ESPAGNE. EXCLUSIVITE. Proche 8ème au calme T4 en dernier étage.

ROY D'ESPAGNE. EXCLUSIVITE. Proche 8ème au calme T4 en dernier étage. Beau Duplex T4 de 103m2 avec deux terrasses de 55m2 au total en 5ème et dernier étage avec ascenseur. Le séjour de 35m2 que jouxte une cuisine s'ouvrent sur une terrasse de 27m2 à l'EST. Dans la partie nuit composée de 3 grandes chambres dont une avec mezzanine, deux donnent sur une terrasse de 27m2 au SUD à la vue époustouflante. Sdb, salle d'eau, wc séparés. Climatisation réversible dans tout l'appartement. BOX DOUBLE COTE A COTE EN SOUS-SOL EN SUS 30 000€. PLANS, VISITE VIRTUELLE SUR 123WEBIMMO 9ème.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Clim, Garage double, Vue calanques, Ascenseur, Dernier étage, Lumineux

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T4 |
| Surface habitable : | 103m ² |
| Exposition : | S |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-----------------|-----|
| Étage : | 5 |
| Dernier étage : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

RÉSIDENTE

| | |
|-----------------|-----|
| Étage : | 5 |
| Dernier étage : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------------------|-----|
| Interphone : | Oui |
| Badge magnétique/Vigik : | Oui |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui |
| Pièces climatisées : | 3 |

SURFACES

| | |
|------------------------|------------------|
| Séjour : | 35m ² |
| Cuisine : | 8m ² |
| Cuisine : | 9m ² |
| Chambre 1 : | 20m ² |
| Chambre 2 : | 17m ² |
| Chambre 3 : | 10m ² |
| Salle de douche 1 : | 4m ² |
| Salle de douche 2 : | 3m ² |
| Terrasses est et sud : | 55m ² |
| Garage double : | 28m ² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|---------|
| Taxe foncière : | 2 160 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 52 |
| Quote-part annuelle : | 3 120 € |

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com