



Bien vendu à 389 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

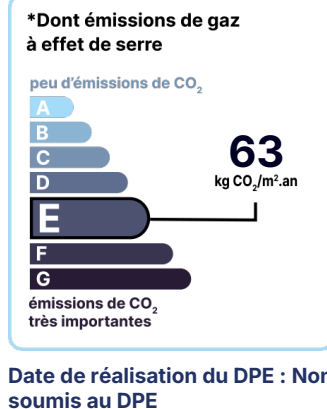
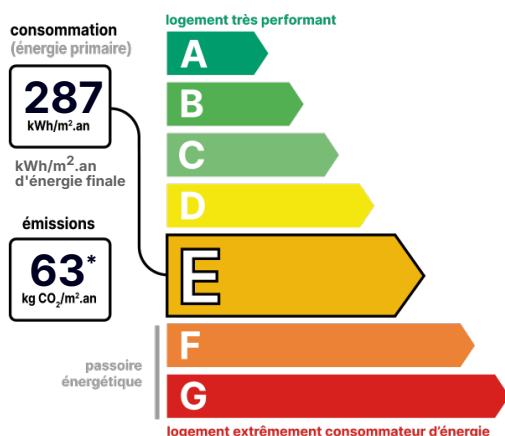
Au dernier étage de la très recherchée résidence de France, F4 traversant Est-Ouest offrant une vue panoramique sur Paris.

Centre-ville, au pied des commerces, dans une résidence sécurisée avec ascenseur et gardien, cet appartement de 85m2 habitables + 20m2 de balcons offre volumes, luminosité et vue exceptionnelle. Possibilité d'agrandissement du séjour à 33m2. Rénovation récente, cave et parking en sous-sol. RER A La Varenne-Chennevières à moins de 10 mn.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Ascenseur, Vue panoramique, Dernier étage, 2 grands balcons, Cave, Cuisine équipée, 3 chambres, Double vitrage, Lumineux

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Année de rénovation :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	85m ²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	7m ²
Séjour :	22m ²
Cuisine + cellier :	11m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Salle de bain :	4m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 800 €
Nb de lots de la copropriété :	198
Quote-part annuelle :	4 200 €

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claud.bardini@123webimmo.com