Appartement

Référence : 42866_13_228

13009 Marseille

Bien proposé à 249 000 €

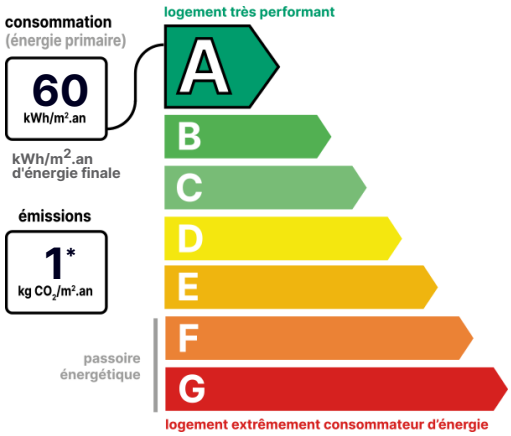
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

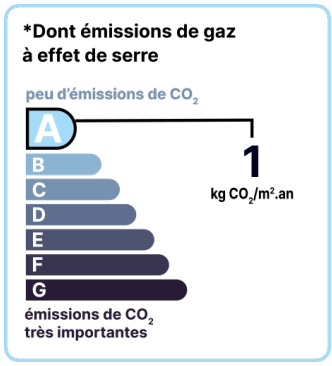
DESCRIPTION

SORMIOU, LA jARRE. EXCLUSIVITE. Dans une résidence de 2017. Très beau T3 en 2ème étage sur 4 de 65m2 avec une terrasse de 16m2. SORMIOU, LA JARRE proche Roy d'Espagne EXCLUSIVITE. Dans une résidence de 2017. Très beau T3 en 2ème étage sur 4 de 65m2 donnant sur une lumineuse terrasse de 16m2. Il se compose d'un séjour exposé au SUD-OUEST de 26m2 ouvert sur une cuisine équipée de qualité. Vue sur les Calanques toutes proche. Dans la partie nuit on trouve deux chambres de 11 et 10,6m2 équipées de placards aménagés. Une grande salle de douche complète l'ensemble. WC séparés. Excellent état. Double vitrage. Ascenseur. Charges 108€/mois eau chaude comprise. Parc de la Jarre tout proche. BOX SIMPLE EN SOUS-SOL de 14m2 électrifié 20 000€ en sus soit 269 000€ l'ensemble.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 16/01/2023

CONTACT

Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2017**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**65m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour cuisine :	**26m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Hall d'entrée :	**6m²**
Salle de douche :	**5m²**
WC :	**2m²**
Terrasse :	**16m²**
Garage fermé en sous-sol :	**14m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 345 €**
Nb de lots de la copropriété :	**45**
Quote-part annuelle :	**1 290 €**

CONTACT

Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com