Maison

Référence : 42875_86_188

86320 Lussac-les-Châteaux

Bien proposé à 237 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

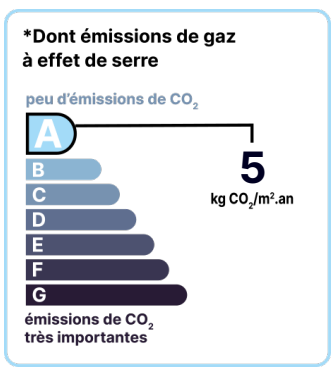
Maison sur sous-sol semi-enterré, 5 pièces, 3 chambres, 114 m2 habitables sur terrain de 3445 m2.

Maison sur sous-sol semi-enterré, 5 pièces, 3 chambres, 114 m2 habitables sur terrain de 3445 m2. 86320 Lussac-Les-Châteaux. Maison rénovée en 2019, au calme, en retrait de la route, à 700 m du centre-bourg et de tous ses commerces (moins de 10 mn à pied), sur un beau terrain paysager. Au rez-de-chaussée surélevé : entrée ouverte sur séjour, cuisine américaine aménagée et équipée et salon, soit 58 m2 de pièce à vivre exposée Nord, Est, Sud et Ouest, terrasse couverte avec cuisine d'été aménagée, dégagement avec placard, 3 chambres dont 2 avec placards, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Au R-1 : cellier avec chaufferie, arrière-cuisine aménagée et un petit studio composé d'un bureau/couchage, salle d'eau avec WC. Garage et cave. En annexes : appentis voiture, garage et atelier démontables. Chauffage par pompe à chaleur air/eau (2021), climatisation réversible gainable (2017). Adoucisseur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



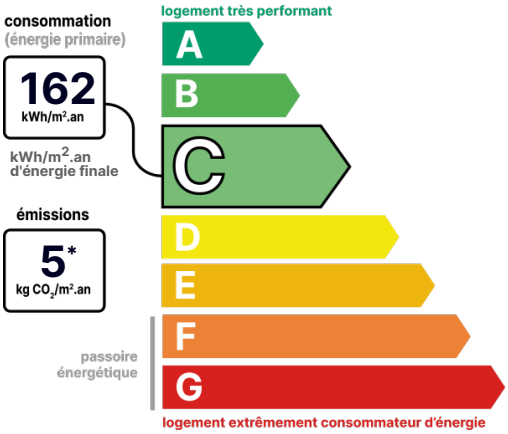
Date de réalisation du DPE :

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Cuisine d'été, Rénové, Terrasse, SS, Pompe à chaleur, Clim

CONTACT

Agence Nord, Est et Sud Vienne
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com



23/01/2023

Référence : 42875_86_188

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1980**
Année de rénovation :	**2019**
Surface habitable :	**114m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**3445m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**2**

SURFACES

Entrée ouverte :	**5m²**
Séjour :	**30m²**
Cuisine US :	**9m²**
Salon :	**14m²**
Dégagement :	**5m²**
Salle d'eau :	**5m²**
Chambre :	**12m²**
WC :	**2m²**
Chambre :	**10m²**
Chambre :	**10m²**
Cellier - Chaufferie :	**15m²**
Arrière-cuisine / Buanderie :	**25m²**
Dégagement :	**2m²**
Bureau / Couchage d'appoint :	**8m²**
Salle d'eau avec WC :	**4m²**
Cave :	**10m²**
Terrasse couverte avec cuisine d'été :	**30m²**
Garage :	**27m²**

LOCALISATION

Terrasse :	**15m^2**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**830 €**

CONTACT

Agence Nord, Est et Sud Vienne
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com