



### Bien vendu à 50 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE 123Webimmo.com

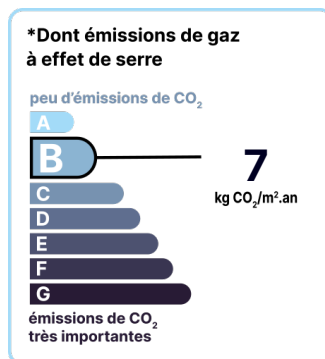
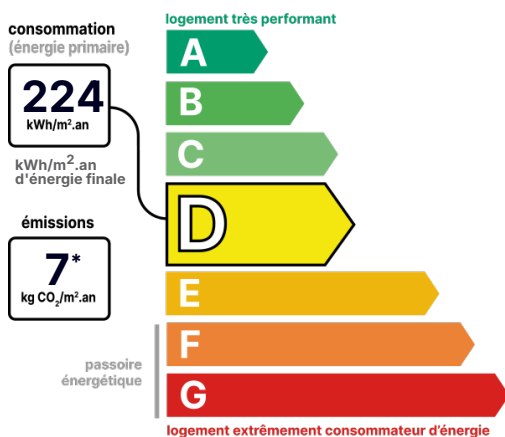
\*\*\* INVESTISSEUR \*\*\*

PERPIGNAN - QUARTIER DE LA GARE Appartement dans petite copropriété sécurisée Séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau avec wc . A rafraichir LOCATAIRE A L'ANNEE Rentabilité 7.22 %

État général : À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
13/02/2023

## CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Philippe GUEROT

06 29 60 27 00

06 29 60 27 00

philippe.gueriot@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 382 116 044

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	33m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

## RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

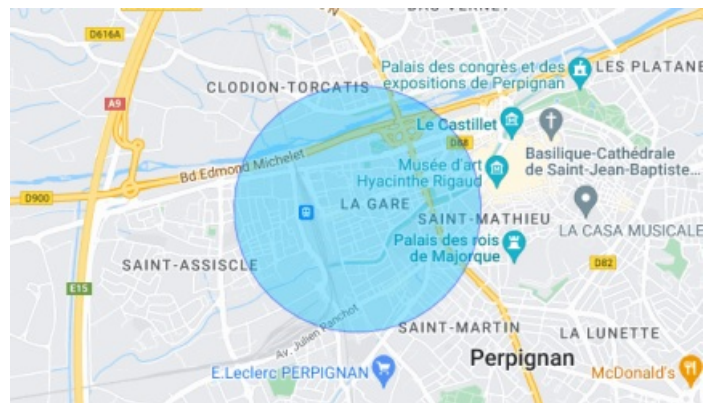
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

pièce de vie :	23m <sup>2</sup>
salle d'eau et wc :	3m <sup>2</sup>
chambre :	9m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
Philippe GUEROT  
06 29 60 27 00  
06 29 60 27 00  
philippe.gueriot@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 382 116 044