



Bien proposé à 424 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

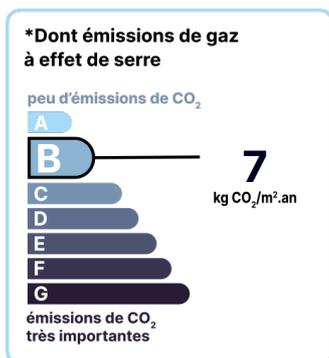
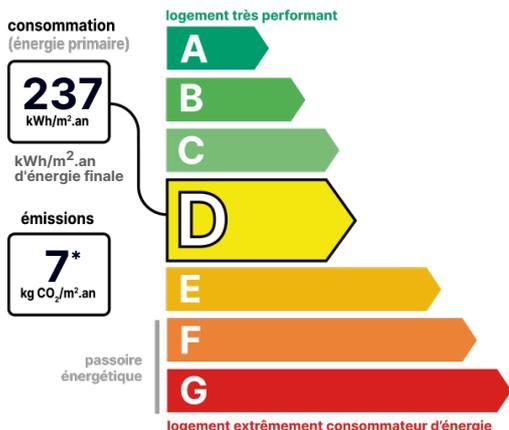
DESCRIPTION

Montrouge Beffroi 2P Balcon Cave

Aux portes de Paris, dans une résidence de standing au calme absolu, arborée et sécurisée située au cœur de Montrouge au pied du Beffroi et de la station Mairie de Montrouge (ligne 4), appartement de 2 pièces de 44 m² lumineux et prolongé par un grand balcon de 10m². Il se compose d'une entrée avec dressing, d'un séjour donnant sur le balcon, d'une cuisine équipée, d'une chambre sur balcon également, d'une salle de bains et de wc séparé. Tous les avantages du cœur de ville sans les inconvénients : ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié en retrait de la rue et à quelques mètres du métro Mairie de Montrouge (ligne 4), des commerces, des restaurants et cafés, de la Mairie, des écoles, des lieux culturels et du marché. Parquet, double vitrage, rangement, belle luminosité. Un cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir une place de parking en sus.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/01/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, Parking, Balcon, Cave, Baignoire, Chambre, Double vitrage, Rangements, Interphone

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	44m ²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Entrée avec dressing :	4m ²
Séjour sur Balcon :	16m ²
Chambre sur balcon :	10m ²
Salle de bain avec espace buanderie :	4m ²
Cuisine :	6m ²
WC séparé :	2m ²
Dégagement :	1m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867