Maison

Référence : 42895_22_99

22700 Perros-Guirec

Bien proposé à 381 780 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

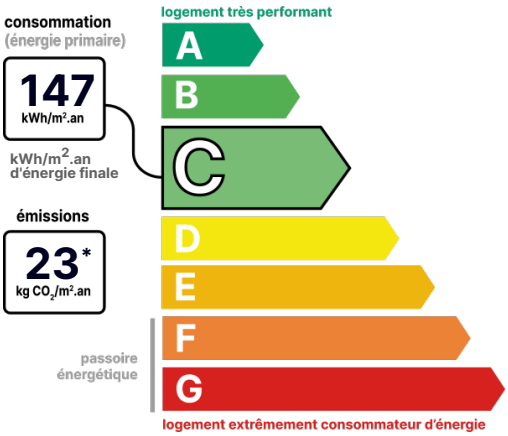
Maison de ville rénovée - 85m2 - PERROS GUIREC

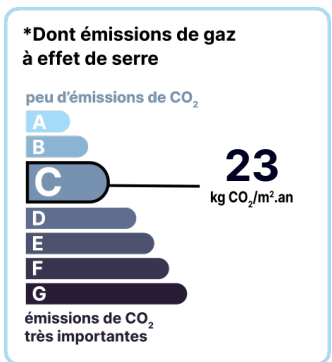
Maison mitoyenne rénovée en 2020 et 2022. RARE, Maison 80 m2 PROCHE CENTRE PERROS GUIREC, jardin clos expo sud. Parking privé. Entièrement rénovée en 2020 et 2022. A l'abri des regards, au calme, maison sur 3 niveaux. Au RDC : Entrée. Cuisine équipée, Espace de vie donnant sur Belle Terrasse plein Sud. Wc. Au 1er : 1 chambre parentale, 1 Dressing/bureau. SDB/Wc. Au 2ème :1 Chambre avec , LM/Wc. Abris de jardin. Nombreux rangements. Libre de suite.Fonctionnelle avec Prestations de qualité. Coup de Cœur Assuré.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 08/09/2021

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

Référence : 42895_22_99

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	**85m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**200m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

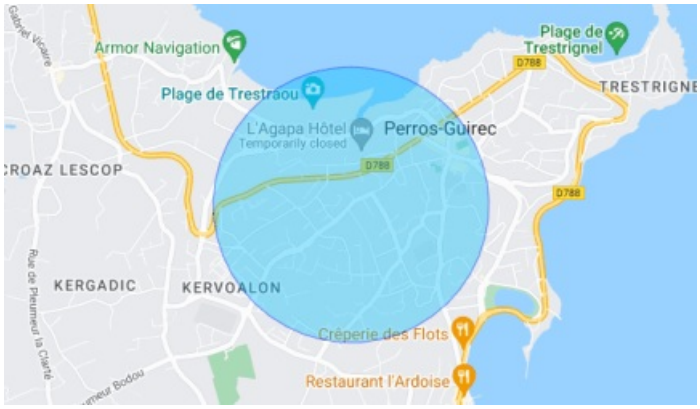
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour Salon :	**30m²**
Cuisine :	**8m²**
WC rdc :	**1m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Chambre 3 :	**4m²**
SDE :	**5m²**
Entrée :	**5m²**
Vestibule :	**6m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765