Maison de maître

Référence : 42896_92_21

92120 Montrouge

Bien proposé à 1 526 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

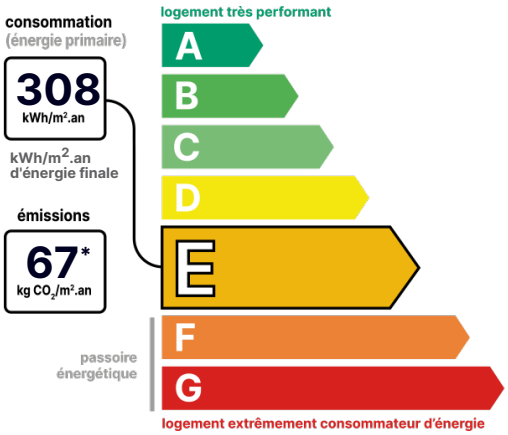
DESCRIPTION

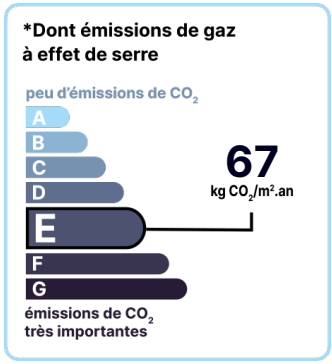
Montrouge - Maison de maître en meulière cœur de ville - 145 m² - 6/7 P - Jardin - 2 parkings - Cave - Métro à 200m

La campagne aux portes de Paris. Dans une impasse privée recherchée et calme, au cœur de Montrouge, maison en meulière de caractère bâtie à la fin du XIXe siècle. Ambiance bucolique et parfaite alliance entre le charme de l'ancien et la fonctionnalité grâce à son emplacement privilégié à quelques mètres du métro (ligne 4 - Mairie de Montrouge). Tous les avantages du cœur de ville sans les inconvénients. Située dans un quartier résidentiel, cette maison d'une surface de 207 m² (145 m² Loi Carrez) est édifiée sur 3 niveaux avec une belle hauteur sous plafond à chaque étage. Elle se compose de 7 pièces, d'un jardin arboré, d'un garage, d'un sous-sol total et d'un emplacement de stationnement supplémentaire. Au rez-de-chaussée : une entrée avec rangement, un séjour, une cuisine dinatoire équipée adossée à la pièce de vie et ouverte sur le jardin, une chambre avec une salle de douche et des wc séparés (possibilité de créer un grand plateau au rez-de-chaussée). Au 1er étage : deux chambres avec rangements dont une de 25 m² et une salle de bains avec wc. Au dernier niveau : un palier avec un dressing, deux chambres avec rangements, un bureau et une salle de douche avec wc. Un sous-sol total, agrémenté d'une cave à vin, complète ce bien unique ainsi qu'un grand garage et une place de parking extérieure supplémentaire. Le jardin, avec son cerisier et son mirabellier, intensifient le charme de cette maison de maître rare sur le secteur. Belles prestations : parquet d'origine, pierres apparentes dans le séjour, double vitrage, marquise et véranda d'époque, belle hauteur sous plafond. Au pied du métro, des commerces, des cafés, des restaurants, des lieux culturels et sportifs ainsi que des écoles.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 26/01/2023

POINTS CLÉS

Double vitrage, Garage, Jardin, Maison, Parking, Surface, Vis-à-vis, Baignoire, Cave

CONTACT

Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1870**
Surface habitable :	**145m²**
Nombre de pièces :	**7**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**166m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

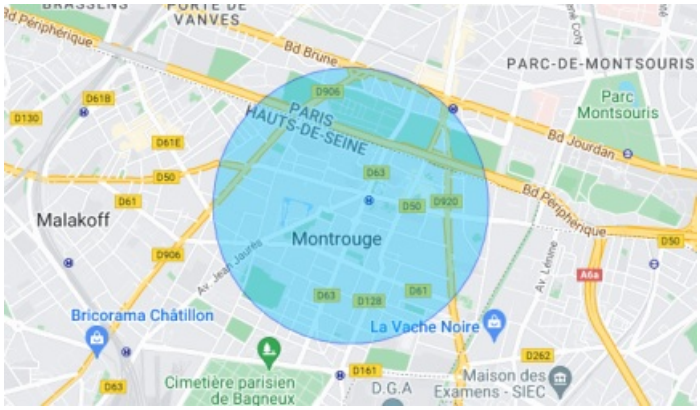
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée avec rangement :	**6m²**
Séjour :	**26m²**
Cuisine dinatoire équipée avec ouverture sur le jardin :	**13m²**
Chambre 1 avec salle de douche privative :	**11m²**
wc séparé avec lavabo et fenêtre :	**1m²**
Chambre 2 avec dressing :	**25m²**
Chambre 3 avec rangement :	**13m²**
Salle de bain avec 2 fenêtres oscillo battant :	**4m²**
Dégagement avec dressing :	**5m²**
Chambre 4 avec dressing :	**13m²**
Chambre 5 :	**13m²**
Bureau :	**7m²**
Salle de douche avec wc :	**4m²**
Salle de douche de la chambre 1 :	**2m²**
Palier 1er étage :	**2m²**
Grande cave avec cave à vin, chaufferie et buanderie :	**47m²**
Garage fermé :	**15m²**
Jardin arboré :	**90m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867