

Référence : 42899\_02\_240



## Bien vendu à 104 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

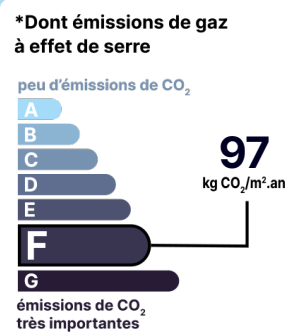
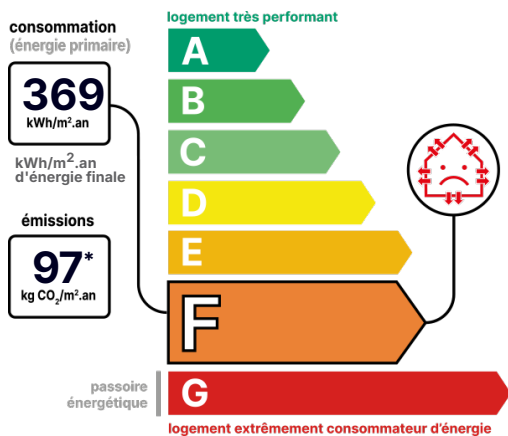
### DESCRIPTION

Axe SOISSONS-REIMS dans un village avec écoles.

Maison avec commodités de plain pied sur sous-sol complet d'une surface habitable de 74 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, 3 chambres, salle de bains, WC, grenier. Sous-sol complet avec garage, atelier et chaufferie. Le tout sur un terrain entièrement clos de 729 m<sup>2</sup>. A découvrir rapidement !

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/01/2023

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Double vitrage :    | Oui              |
| Surface habitable : | 74m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :  | 4                |
| Vie de plain-pied : | Oui              |
| Exposition :        | SO               |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 729m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale            |
| Type de clôture :    | Mixte             |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage :    | Individuel      |
| Mode de Production :   | Chaudière       |
| Boucle d'eau chaude :  | Oui             |
| Energie principale :   | Fuel            |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation   |                 |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 680 € |
|-----------------|-------|

## CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163