Villas

Référence : 42921_34_268

34110 Frontignan

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien vendu à 414 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

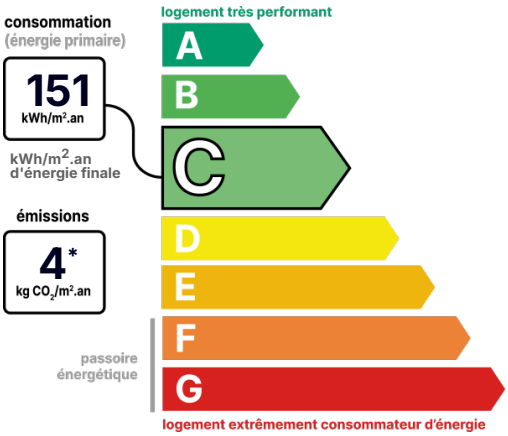
DESCRIPTION

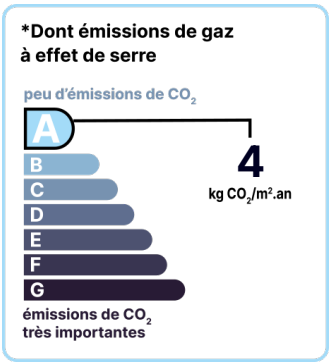
Frontignan, quartier des Crozes, plain-pied d'environ 110 m² habitable sur une parcelle de 480m², de terrain clos de mur.

Frontignan, quartier des Crozes, villa de plain pied d'environ 110 m² habitable sur 480 m² de terrain clos de mur. Vous recherchez un environnement calme et naturel ? Alors cette villa peut vous intéresser, édifiée aux pieds du massif de la Gardiole ce plain pied est composé d'une entrée sur la cuisine meublée et équipée, ouverte sur la pièce de vie d'environ 30 m², avec cheminée fermée. Un couloir dessert 3 chambres de tailles correctes équipées de placard et une salle de bains spacieuse avec douche et baignoire. Le garage est aménagé en studio avec kitchenette et salle d'eau. Le terrain est plat, sans vis-à-vis, ouvert sur la nature, à 5 mn en voiture des commerces et écoles.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 08/02/2023

CONTACT

Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1997**
Surface habitable :	**110m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**484m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**

CHEMINÉE

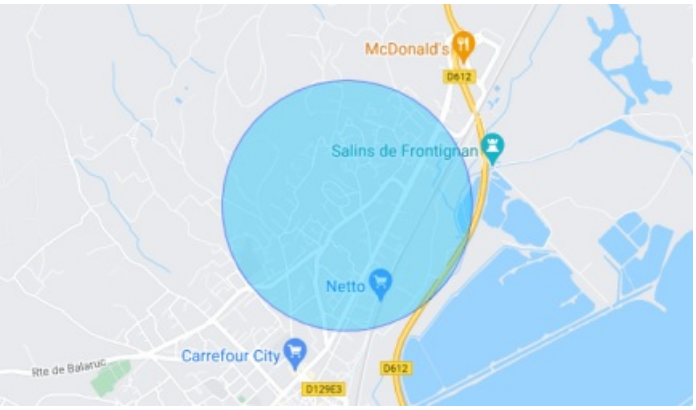
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Cuisine :	**12m²**
Séjpur/salon :	**30m²**
Chambre :	**10m²**
couloir :	**3m²**
chambre :	**10m²**
chambre :	**12m²**
wc :	**1m²**
salle de bains :	**10m²**
studio :	**20m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 702 €**

CONTACT

Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194