



Bien proposé à 649 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

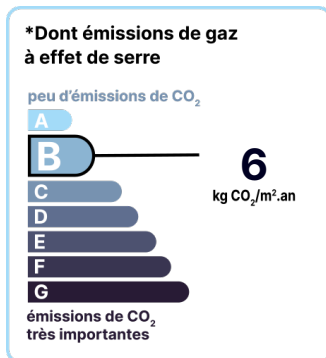
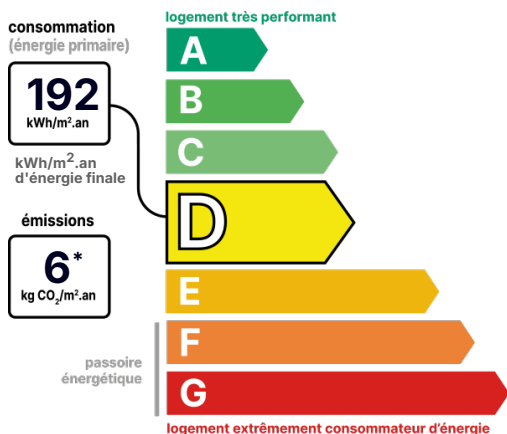
Pavillon indépendant 5 chambres, 225 m2 édifié sur 2140 m2 de terrain.

A 2 mn de COUILLY PONT AUX DAMES / Secteur CRECY LA CHAPELLE. Maison indépendante 5 chambres, 225 m2 environ implantée sur 2140 m2 de terrain. Au RDC : Entrée, vaste salon-séjour, cuisine, chambre, salle d'eau avec WC, cellier. A l'étage, couloir, 4 chambres dont 2 avec 2 salles de bains, WC et salle d'eau indépendante. Sous-sol partiel et garage double indépendant. A 2 mn de L' autoroute A4, à proximité immédiate de COUILLY PONT AUX DAMES et SAINT GERMAIN SUR MORIN. 6 places de stationnement. Aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/01/2023

CONTACT



Agence de Lagny Marne-la-Vallée
Jérémie MOY
07 63 52 21 09
01 64 35 29 45
lagny@123webimmo.com

Référence : 42932_77_107

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Surface habitable :	230m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2141m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Salon :	55m ²
Séjour :	26m ²
Hall :	12m ²
Cuisine :	11m ²
Couloir :	5m ²
WC au rez-de-chaussée :	4m ²
Bureau/Chambre :	12m ²
Buanderie :	5m ²
Chambre 2 (suite parentale) :	19m ²
Salle de bain de la suite parentale :	7m ²
Couloir étage :	9m ²
Chambre 3 :	20m ²
Salle de bain de la chambre 3 :	8m ²
Chambre 4 :	16m ²
Salle d'eau :	5m ²
Chambre 5 :	12m ²

LOCALISATION



Salle d'eau de la chambre 5 : **3m²**
Wc : **2m²**

CONTACT



Agence de Lagny Marne-la-Vallée
Jérémie MOY
07 63 52 21 09
01 64 35 29 45
lagny@123webimmo.com