



Bien vendu à 104 600 €

Honoraires agence TTC : 4 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 100 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

En EXCLUSIVITE sur POUZAUGES, maison de 71 m², 2 chambres avec locataire !

Située à POUZAUGES, cette maison construite en 2005 d'une surface de 71 m² vous propose : au RDC, une pièce de vie lumineuse de 35 m² avec cuisine aménagée, un débarras, WC séparés. A l'étage, deux chambres aux belles dimensions (14 et 11 m²) toutes équipées de placards, une SDE avec WC. Vous profiterez des extérieurs : terrasse, jardin et emplacement de parking pour 2 voitures, le tout sur une parcelle de 361 m². Chauffage au Gaz de ville, ouvertures PVC double vitrage. Idéal investisseur : locataire en place ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Surface habitable :	71m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	361m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte
PARKING / GARAGE	

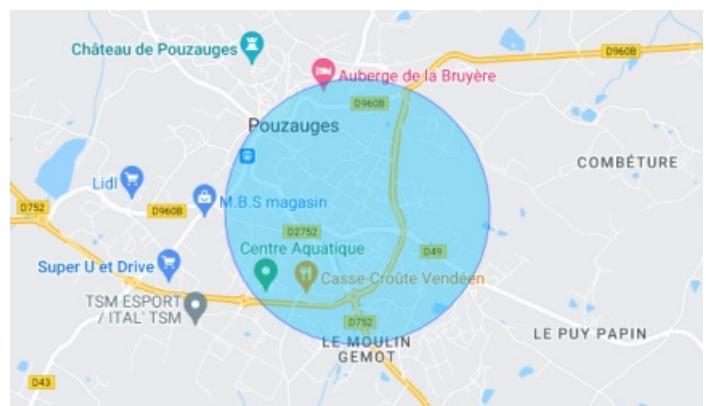
Possibilité de parking : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	30m²
Cuisine :	5m²
WC :	2m²
Débarras :	2m²
chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	11m²
SDE :	5m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	370 €
-----------------	--------------

CONTACT

Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315