



Bien proposé à 102 610 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Immeuble de rapport en cours de rénovation, 3 niveaux, 225 m2 habitables, potentiel 9 pièces + grenier et cave. Sur parcelle de 110 m2.

Immeuble de rapport en cours de rénovation, 3 niveaux, 225 m2 habitables, potentiel 9 pièces + grenier et cave. Sur parcelle de 110 m2. 86100 Châtelleraut, proche des quais de Vienne et du site de la Manu, à 2 min du centre-ville, 3 min de la gare TGV et 5 min de l'accès à l'autoroute A10 Paris Bordeaux. Au rez-de-chaussée : un plateau de 70 m2 en un seul tenant, idéal pour un commerce, une activité de service, une activité libérale ou un grand appartement T3 de plain-pied, avec parking public gratuit en face et belle visibilité. Au 1er étage : un plateau de 70 m2 avec 2 volumes, prêt à recevoir un grand T3. Au 2ème étage : un plateau identique de 70 m2 avec 2 volumes, prêt à recevoir un grand T3. Au-dessus, un grenier de 70 m2. Au-dessous : une cave. L'immeuble est entièrement désossé de ses anciens aménagements. Toutes les ouvertures sont neuves et en bois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

POINTS CLÉS

Possibilité de faire 3 appartements

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	225m²
Nombre de pièces :	9
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

SURFACES

Appartement 1 :	70m²
Appartement 2 :	70m²
Appartement 3 :	70m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	200 €
-----------------	--------------

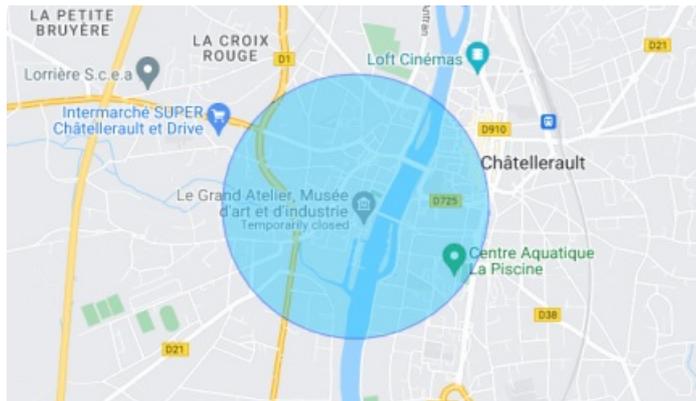
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	110m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com