



Bien vendu à 192 050 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

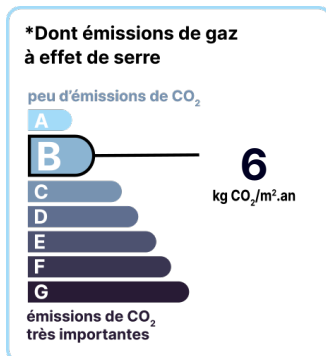
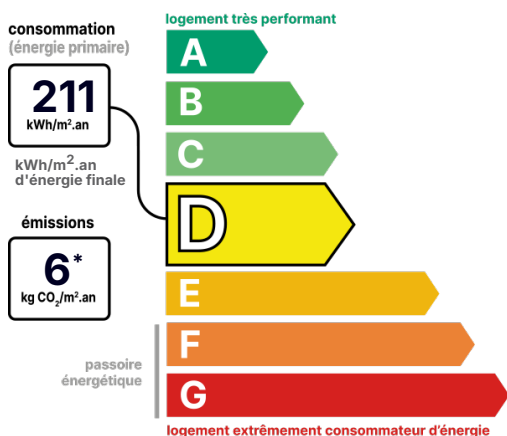
Maison de 88 m² environ située à la Roche Sur Yon

En exclusivité, une maison sur deux niveaux située a La Roche Sur Yon ouest. Composée d'une belle pièce de vie avec poêle à bois et accès à la terrasse sur pilotis, une cuisine aménagée ouverte, une salle de bain avec wc, 2 chambres + une pièce de 17m² avec fenêtre en sous-sol, une pièce aménageable (dressing), une cave/débarras, un jardin et un garage avec porte motorisée. Ouvertures double vitrage bois et pvc avec volets roulants manuels et électriques ; Assainissement collectif, le tout sur une parcelle de 240m² environ. Proximités commodités et bus. Quelques travaux à prévoir. Contactez-moi pour une visite ou toute information complémentaire. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr »

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/02/2023

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Berenger BEGIN
06 45 72 17 50
berenger.begin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 757 178

Référence : 42949_85_292

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	88m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	237m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Séjour :	40m ²
Cuisine :	13m ²
Salle de bain :	5m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	9m ²
WC :	3m ²
Dégagement 1 :	5m ²
Dégagement 2 :	2m ²
Dégagement 3 :	1m ²
Garage :	15m ²
Terrasse bois sur pilotis :	22m ²
Terrasse bois RDC :	20m ²
Chambre 3 :	17m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Berenger BEGIN
06 45 72 17 50
berenger.begin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 757 178