



## Bien proposé à 122 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### EN EXCLUSIVITÉ A COMPIEGNE

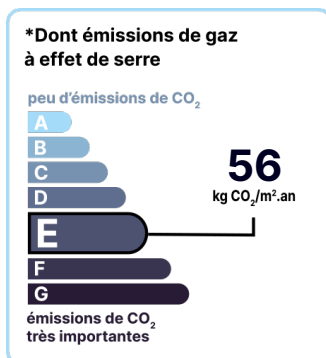
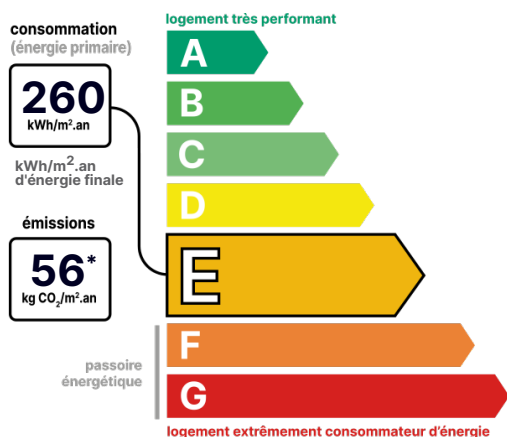
#### Appartement de type F2

123 Webimmo vous propose en exclusivité dans le Triangle d'or de Compiègne, ce bel appartement dans une résidence sécurisée, comprenant: entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine, loggia, wc, salle d'eau, une chambre donnant sur balcon. Les menuiseries sont équipées de double vitrage et de volets roulants. Cave. Quelques travaux de rafraîchissement seront réalisés à la charge du propriétaire. Charges de copropriété : 600 euros / an. Syndic : OPAC Environnement de qualité. UNE VISITE S'IMPOSE.

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/03/2022

### POINTS CLÉS

Balcon, Cave, Lumineux

### CONTACT



Agence de Compiègne  
Abdel MAKIL  
0777259542  
abdel.makil@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 512598244

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>44m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## SURFACES

Entrée :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>14m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Salle d'Eau :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 200 €</b>
-----------------	----------------

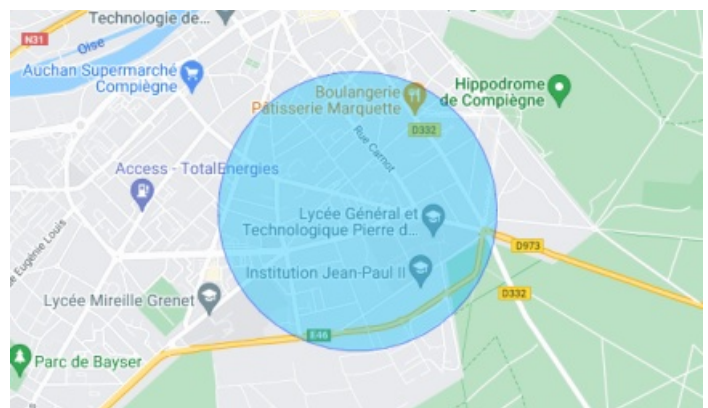
## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Compiègne**  
**Abdel MAKIL**  
**0777259542**  
**abdel.makil@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 512598244**