



### Bien vendu à 458 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

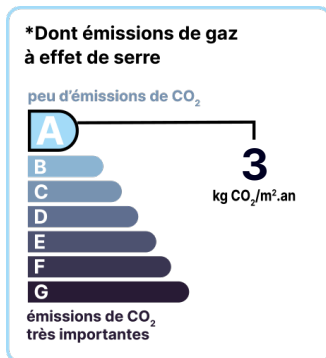
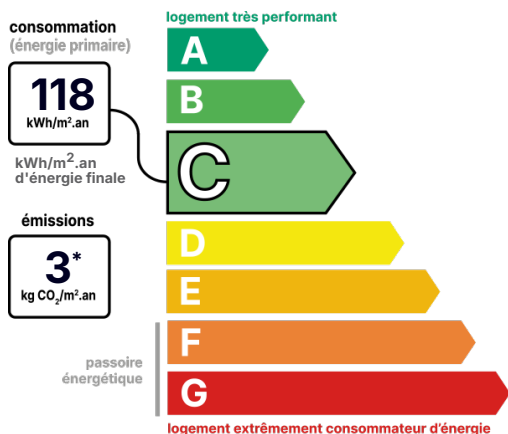
**Sur Salon-Sud, belle villa hors lotissement de plain pied de 2000 avec piscine, garage et jardin paysager sur 670M<sup>2</sup> de terrain clos.**

Sur Salon-Sud, belle villa non mitoyenne et hors lotissement de plain pied de 2000 avec piscine, garage et jardin paysager sur 670M<sup>2</sup> de terrain clos. Cette belle villa non mitoyenne très bien tenue profite d'un bel environnement, sur Salon Sud, dans un secteur résidentiel recherché au calme sans vis-à-vis proche des commodités. Orientée Sud, avec une grande terrasse donnant sur le jardin clos et la piscine sans vis à vis, cette villa de 3 chambres avec placards dont une suite parentale dispose d'un séjour-cuisine semi séparée de 41M<sup>2</sup> très lumineux. Aucun travaux à prévoir, la piscine et le jardin profitent d'un forage et l'arrosage automatique. Nombreux parkings dans la cours, écoles, commerces et accès routiers à 5mns. Soyez réactif et contactez nous pour en faire la visite virtuelle 360°/3D !!!

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
02/05/2022

## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

Référence : 42968\_13\_185

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Surface habitable :	90m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Séjour/Salon :	32m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
suite parentale :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Garage :	20m <sup>2</sup>
Terrasse :	40m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 280 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	671m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Pays Salonais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)**