



[SUR LE SITE DE L'AGENCE](#)



Bien vendu à 458 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sur Salon-Sud, belle villa hors lotissement de plain pied de 2000 avec piscine, garage et jardin paysager sur 670M² de terrain clos.

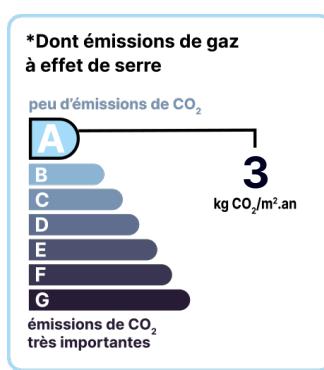
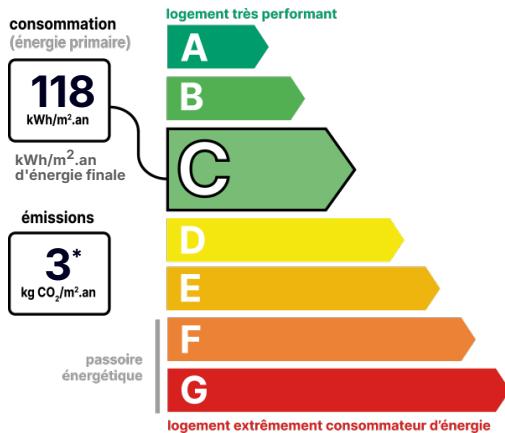
Sur Salon-Sud, belle villa non mitoyenne et hors lotissement de plain pied de 2000 avec piscine, garage et jardin paysager sur 670M² de terrain clos. Cette belle villa non mitoyenne très bien tenue profite d'un bel environnement, sur Salon Sud, dans un secteur résidentiel recherché au calme sans vis-à-vis proche des commodités. Orientée Sud, avec une grande terrasse donnant sur le jardin clos et la piscine sans vis à vis, cette villa de 3 chambres avec placards dont une suite parentale dispose d'un séjour-cuisine semi séparée de 41M² très lumineux. Aucun travaux à prévoir, la piscine et le jardin profitent d'un forage et l'arrosage automatique.

Nombreux parkings dans la cours, écoles, commerces et accès routiers à 5mns. Soyez réactif et contactez nous pour en faire la visite virtuelle 360°/3D !!!

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/05/2022

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

Référence : 42968_13_185

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	671m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour/Salon :	32m ²
Cuisine :	9m ²
suite parentale :	13m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	10m ²
Salle de bain :	6m ²
Salle de douche :	3m ²
Garage :	20m ²
Terrasse :	40m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 280 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com