Maison

Référence : 42991_22_199

22300 Trédrez-Locquémeau








Bien vendu à 161 400 €

Honoraires agence TTC : 6 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 155 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

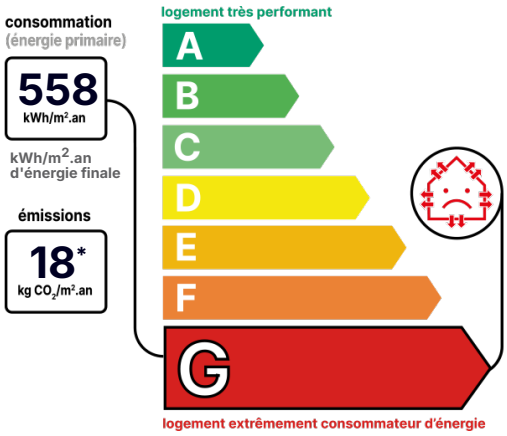
DESCRIPTION

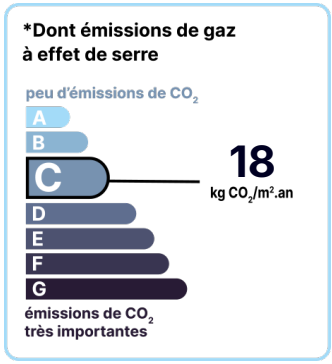
Sur Trédrez-Locquémeau à 700m de la mer, sur un terrain de 652m2 orientée Sud-Est, maison de 78m2 habitables à rénover avec sous-sol.
Sur la commune de Trédrez-Locquémeau à 300m de l'école et 700m de la mer, sur un terrain de 652m2, orientée Sud-Est, maison en pierre des années 1960, d'une surface de 78m2 habitables avec sous-sol de 45m2. Retrouvez l'intégralité des photos, l'aménagement virtuel du salon, les plans, la vidéo de l'environnement directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Visite virtuelle sur demande. Le rez-de-jardin se compose d'un hall d'entrée de 5m2 ouvert sur un salon de 18m2, et desservant un espace séjour/salle à manger de 10m2 et une cuisine traditionnelle de 8m2. Un WC séparé sous l'escalier complète ce niveau. A l'étage, un palier dessert 2 grandes chambres en partie mansardées de 14 et 15m2 habitables et une salle de douche avec WC. En rez-de-chaussée, la maison dispose d'un sous-sol total / garage de 45m2 avec un accès direct au niveau de la route. A l'extérieur, le jardin orienté plein sud dispose d'un abri de jardin de 10m2 environ. Prestations: Portes d'entrée en PVC avec serrure multipoint, fenêtres PVC double vitrage avec volet roulant électrique dans l'ensemble de la maison, velux récent, assainissement collectif dit tout à l'égout. "Selon la nouvelle règlementation du 1er janvier 2023, les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est peut-être exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr "

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
31/01/2023

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 42991_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1960**
Surface habitable :	**78m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**652m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Haie**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall d'entrée :	**5m²**
Salon :	**18m²**
Salle à manger :	**10m²**
Cuisine :	**8m²**
WC séparé :	**1m²**
Palier :	**2m²**
Chambre 1 :	**14m²**
Chambre 2 :	**15m²**
Salle de douche avec WC :	**3m²**
Sous-sol / Garage :	**45m²**
Terrain :	**652m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**400 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com