



Bien vendu à 161 400 €

Honoraires agence TTC : 6 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 155 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

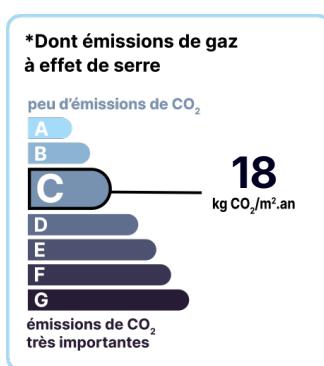
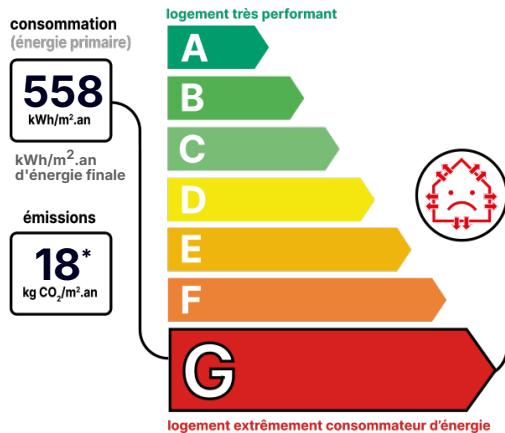
DESCRIPTION

Sur Trédrez-Locquémeau à 700m de la mer, sur un terrain de 652m² orientée Sud-Est, maison de 78m² habitables à rénover avec sous-sol.
Sur la commune de Trédrez-Locquémeau à 300m de l'école et 700m de la mer, sur un terrain de 652m², orientée Sud-Est, maison en pierre des années 1960, d'une surface de 78m² habitables avec sous-sol de 45m². Retrouvez l'intégralité des photos, l'aménagement virtuel du salon, les plans, la vidéo de l'environnement directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Visite virtuelle sur demande. Le rez-de-jardin se compose d'un hall d'entrée de 5m² ouvert sur un salon de 18m², et desservant un espace séjour/salle à manger de 10m² et une cuisine traditionnelle de 8m². Un WC séparé sous l'escalier complète ce niveau. A l'étage, un palier dessert 2 grandes chambres en partie mansardées de 14 et 15m² habitables et une salle de douche avec WC. En rez-de-chaussée, la maison dispose d'un sous-sol total / garage de 45m² avec un accès direct au niveau de la route. A l'extérieur, le jardin orienté plein sud dispose d'un abri de jardin de 10m² environ. Prestations: Portes d'entrée en PVC avec serrure multipoint, fenêtres PVC double vitrage avec volet roulant électrique dans l'ensemble de la maison, velux récent, assainissement collectif dit tout à l'égout. "Selon la nouvelle réglementation du 1er janvier 2023, les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est peut-être exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr"

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
31/01/2023

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 42991_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Surface habitable :	78m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	652m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

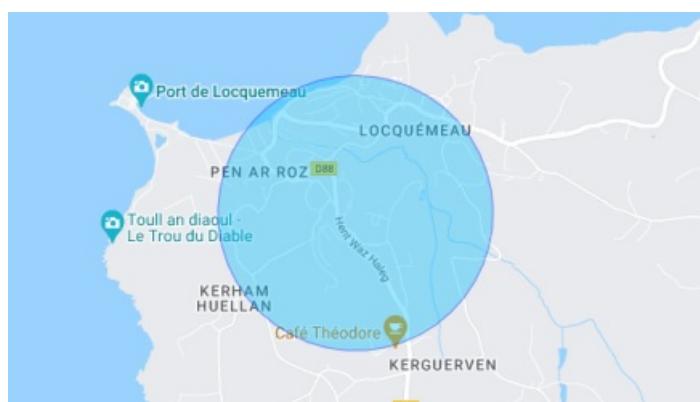
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall d'entrée :	5m²
Salon :	18m²
Salle à manger :	10m²
Cuisine :	8m²
WC séparé :	1m²
Palier :	2m²
Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	15m²
Salle de douche avec WC :	3m²
Sous-sol / Garage :	45m²
Terrain :	652m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	400 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com