



## Bien vendu à 99 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

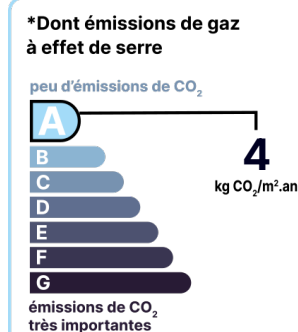
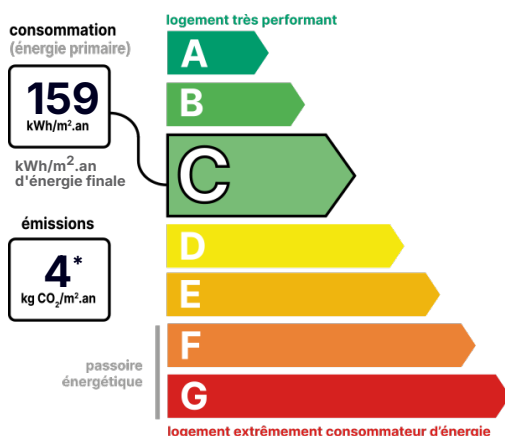
**Appartement T3, 72 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, terrasse, box et garage.**

Appartement T3, 72 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, terrasse, box et garage. 86100 Châtelleraut. Dans un ensemble immobilier de 38 logements, au rez-de-chaussée, proche de tout commerce. Séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain et WC. A l'extérieur : petite terrasse, box et garage privé. Coté collectif, une salle de réception est à disposition sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement «georisques».

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
13/01/2023

### POINTS CLÉS

Ascenseur, 2 Chambres, box, Garage privé,  
Double vitrage 4/16/4, RDC, Interphone /  
Digicode / Passe magnétique

### CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
**Baptiste DEFORGES**  
05 49 52 01 23  
agencesdelavienne@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 531 241 909

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2001
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	72m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	19m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Cave/Box :	2m <sup>2</sup>
Garage privé :	18m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	990 €
Nb de lots de la copropriété :	76
Quote-part annuelle :	1 320 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

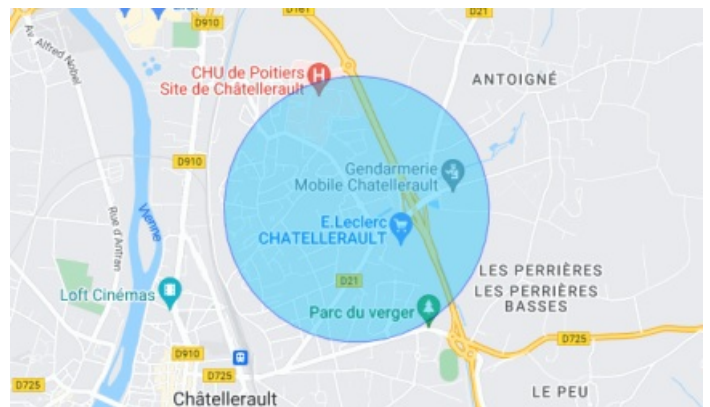
## RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
**Baptiste DEFORGES**  
05 49 52 01 23  
agencesdelavienne@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 531 241 909