

Appartement

Référence : 43010_86_78

86100 Châtellerault



Bien vendu à 99 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

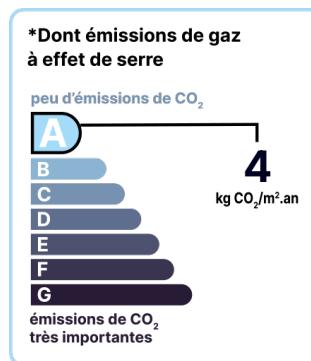
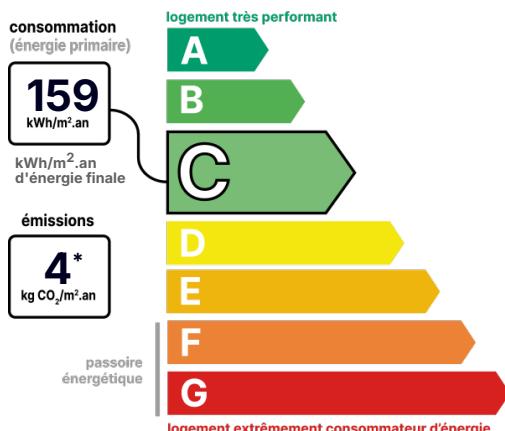
Appartement T3, 72 m² habitables, 3 pièces, 2 chambres, terrasse, box et garage.

Appartement T3, 72 m² habitables, 3 pièces, 2 chambres, terrasse, box et garage. 86100 Châtellerault. Dans un ensemble immobilier de 38 logements, au rez-de-chaussée, proche de tout commerce. Séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain et WC. A l'extérieur : petite terrasse, box et garage privé. Coté collectif, une salle de réception est à disposition sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement «georisques».

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/01/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, 2 Chambres, box, Garage privé, Double vitrage 4/16/4, RDC, Interphone / Digicode / Passe magnétique

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 2001 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 72m² |
| Exposition : | N |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|------------------|------------|
| RDC : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |
| RÉSIDENCE | |
| RDC : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------------------|------------|
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |
| Badge magnétique/Vigik : | Oui |

GARAGE / PARKING

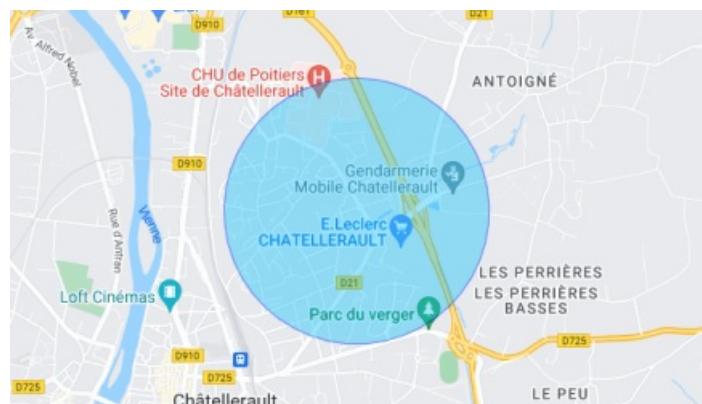
| | |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|------------|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------------|
| Cuisine : | 9m² |
| Séjour : | 19m² |
| WC : | 2m² |
| Chambre 1 : | 14m² |
| Chambre 2 : | 15m² |
| Salle de bain : | 5m² |
| Cave/Box : | 2m² |
| Garage privé : | 18m² |

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 990 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 76 |
| Quote-part annuelle : | 1 320 € |

CONTACT

Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909