



## Bien vendu à 518 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

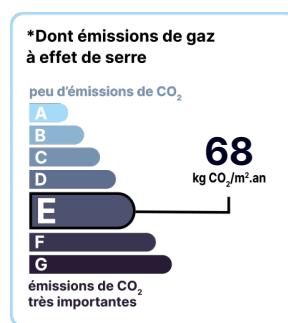
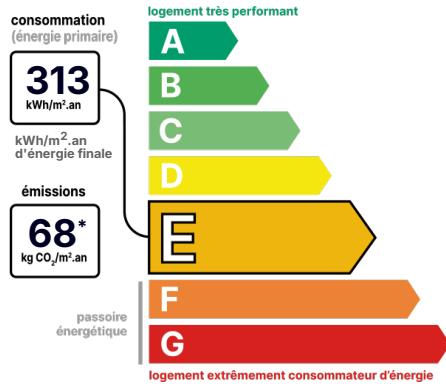
#### CHARMANTE MEULIERE 5 PIECES- 104 M2 - EDIFIEE SUR UNE PARCELLE DE 422 M2 PROCHE DE TOUTES COMMODITES

CHARMANTE MEULIERE 5 PIECES - 104 M2 - EDIFIEE SUR UNE PARCELLE DE 422 M2 PROCHE DE TOUTES COMMODITES Vitry-sur-Seine, à 400 m du centre ville, maison mitoyenne sur 1 côté, élevée sur sous-sol, bien entretenue. Elle comprend, au rez-de-chaussée, une entrée, un beau séjour double, lumineux, ouvert sur balcon avec accès direct au jardin, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un cagibi et un WC séparé. A l'étage, 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Belle pièce de 26 m2 en rez-de-jardin, accessible depuis l'extérieur. Sous-sol total composé d'une chaufferie/buanderie et cave. Garage indépendant de 21 m2 sur la parcelle. Tramway T9 à 9 minutes à pied et RER C à 16 minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques".

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
07/09/2022

### CONTACT



Agence de Vitry  
Isabelle MODOL-PETRILLI  
06 40 91 67 86  
01 48 08 00 98  
isabelle.modol@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1930</b>
Surface habitable :	<b>104m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>SO</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Entrée :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>36m<sup>2</sup></b>
cagibi :	<b>2m<sup>2</sup></b>
RdC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
RdC :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Sud :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Est :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
chaufferie :	<b>14m<sup>2</sup></b>
cave côté rue :	<b>12m<sup>2</sup></b>
TOTAL :	<b>38m<sup>2</sup></b>
salle de fête :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>21m<sup>2</sup></b>

**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1848 €</b>
-----------------	---------------

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>422m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHEMINÉE**

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminnee_choice.	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

**LOCALISATION****CONTACT**

**Agence de Vitry**  
**Isabelle MODOL-PETRILLI**  
**06 40 91 67 86**  
**01 48 08 00 98**  
**isabelle.modol@123webimmo.com**