Appartement

Référence : 43027_37_245

37000 Tours

Bien proposé à 135 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

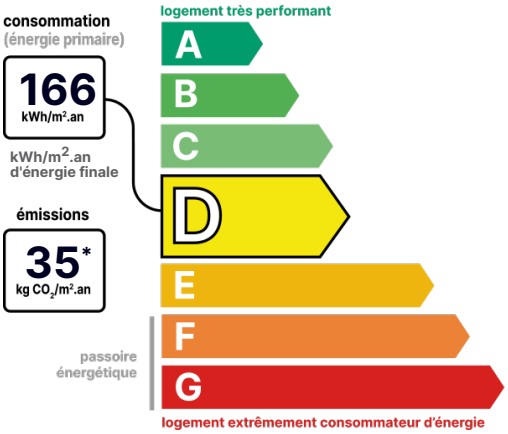
DESCRIPTION

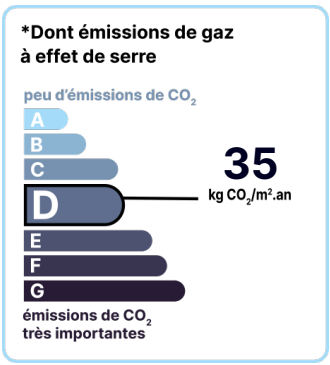
SOUS COMPROMIS

Exclusivité 123webimmo - SOUS COMPROMIS ! Tours sud secteur Grammont, au sein d'un environnement boisé, venez découvrir cet appartement 4 pièces de 72 m² ! Situé au 1er étage de la résidence "Montjoyeux Capucines", cet appartement se compose, d'une entrée de 4,6 m² ouverte sur un salon séjour de 18 m² avec baie vitrée et balcon , d'une cuisine aménagée de 10 m2 avec ilot central , de 3 chambres de 11, 9 et 11 m² dont deux avec placard-dressing, d'une salle d'eau avec meuble vasque et sèche serviette, d'un WC séparé, et d'une cave en sous-sol. L'appartement est situé dans un environnement calme, à proximité immédiate des commodités et des transports en commun. Petits plus... de belles balades estivales ou automnales en perspective, dans le parc boisé de Grammont ! Le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude sont compris dans les charges. Un bien idéal pour un premier achat, ou un investissement locatif sur une colocation (à proximité des facultés et écoles supérieures). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 14/11/2022

POINTS CLÉS

Balcon, 3 chambres, Cave, Double vitrage PVC, Parcs et forêts autour de la résidence, Appartement traversant (séjour, entrée, cuisine)

CONTACT

Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1965**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**72m²**
Exposition :	**EO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

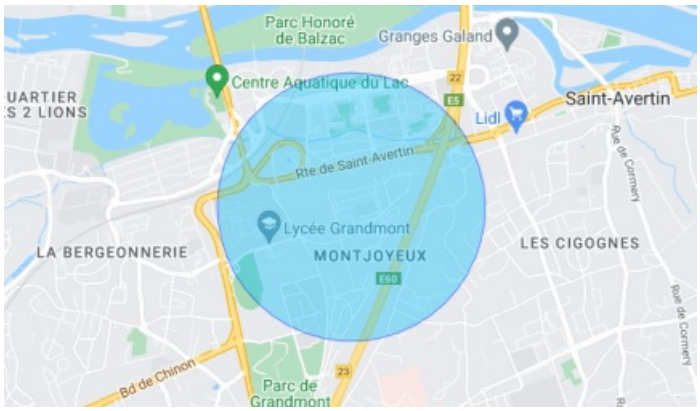
Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**5m²**
Salon/séjour :	**18m²**
Cuisine aménagée :	**10m²**
Couloir :	**4m²**
Chambre 1 avec placard-dressing :	**11m²**
Chambre 2 avec placard :	**11m²**
Chambre 3 :	**9m²**
Salle d'eau :	**3m²**
WC séparés :	**1m²**
Balcon :	**3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 100 €**
Nb de lots de la copropriété :	**519**
Quote-part annuelle :	**2 541 €**

CONTACT

Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com