Maison

Référence : 43031_22_199

22300 Ploumilliau

123webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 514 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

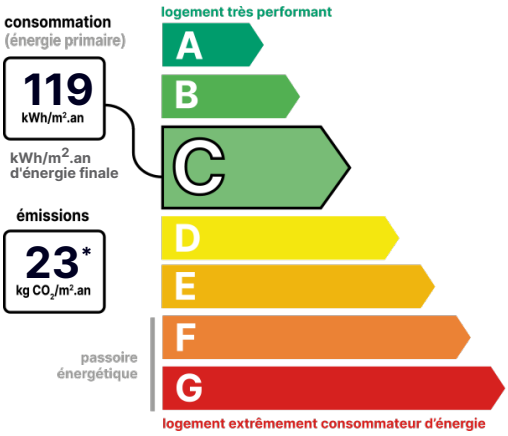
DESCRIPTION

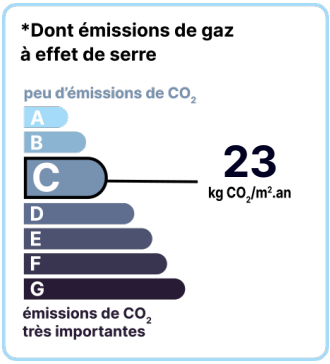
Sur un grand terrain plat de 13 560m2, maison de 186m2 habitables comprenant 6 chambres, un garage de 17m2 et piscine chauffée de 8x4m.

Au calme, dans un quartier résidentiel, à moins de 2km du bourg de Ploumilliau et de ses commerces de bouche, 5,5km de la mer, sur un terrain de 13 560m2, orientée sud, maison construite en 2000 d'une surface de 186m2 habitables, 207m2 au sol avec piscine chauffée par aérothermie de 8x4m et garage de 17m2. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Visite virtuelle sur demande. Le rez-de-chaussée de 113m2 se compose d'un grand salon/séjour de 45m2 gorgé de lumière prolongé par un bureau/chambre de 12m2, d'une cuisine aménagée et équipée de 11m2, une seconde chambre de 10m2, une grande lingerie, une salle de douche et un WC séparé. Une salle de jeux de 16m2 complète le rez-de-chaussée. La salle de jeux dispose d'un escalier qui conduit à un bureau/chambre sous rampants de 18m2 habitables. A l'étage, un grand palier mezzanine dessert 4 chambres en partie mansardées de 9 à 11m2 habitables, une salle de bain et un WC séparé. L'extérieur, comprend un grand terrain de 13 560m2 partiellement clos, une piscine chauffée par aérothermie de 32m2 (8x4m) avec abri de piscine semi-haut télescopique, un grand espace de stationnement 8 voitures en enrobé et un abri de jardin de 7m2. Prestations: Chaudière fioul (2000) + poêle à bois - Toiture en très bon état - Fenêtres double vitrage avec volets manuels, tableau électrique conforme.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 20/12/2022

POINTS CLÉS

Surface 186m2 habitables, 6 chambres, Piscine chauffée aérothermie 8x4

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2000**
Surface habitable :	**186m²**
Nombre de pièces :	**8**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**13560m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Haie**
Piscine :	**Oui**
Piscine chauffée :	**Oui**
Longueur piscine :	**8**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

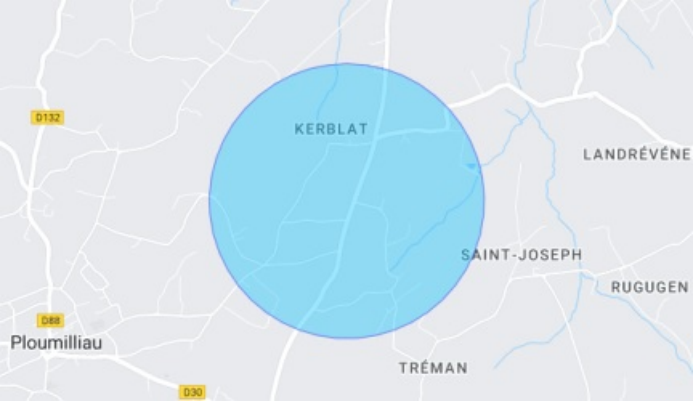
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 314 €**

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com