



Bien proposé à 896 350 €

Honoraires agence TTC : 21 350 €

Prix hors honoraires d'agence : 875 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

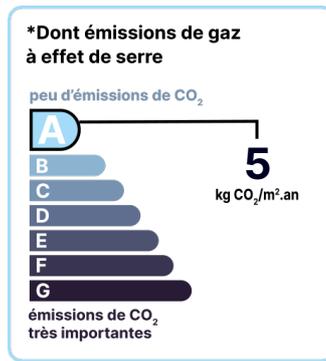
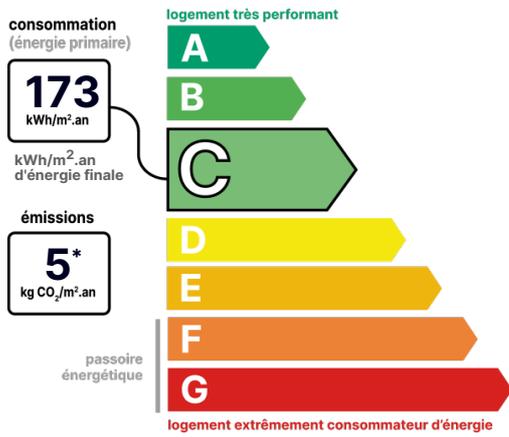
Très belle propriété entièrement rénovée sur Sèvremont à 10 minutes du Puy du Fou, 1 h des côtes et des grandes villes.

RARE - A SEVREMONT- Sur une parcelle de 2,4ha avec un étang, venez découvrir ce joli ensemble immobilier, entièrement rénové avec des matériaux de qualité et très bien entretenu, comprenant: - Une maison d'habitation : un hall, un salon séjour, une cuisine, une suite parentale avec salle d'eau, wc et dressing; à l'étage 3 chambres, un palier pouvant devenir un bureau ou une cinquième chambre. - Un gîte : au rdc un espace salon salle à manger et cuisine aménagée et équipée, un débarras, wc; à l'étage 3 chambres avec salle d'eau, wc - 4 chambres d'hôtes avec leur salle d'eau et wc et leur accès indépendants - Un studio avec un espace salon et une salle d'eau avec WC - Un salle de réception pour les petits-déjeuners et la table d'hôtes - Une piscine chauffée de 11x5,5m et son abris plat sécurisé, et un pool house et wc A seulement 10 minutes du Puy du Fou, vous pourrez exercer une activité de gîte et chambres d'hôtes. Au total, 12 chambres et 464m2 habitables. Les commerces et écoles sont à seulement quelques minutes. N'attendez plus pour demander une visite, contactez Virginie au 06 01 44 41 09

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Surface habitable :	464m²
Nombre de pièces :	19
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Granulés
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	14m²
WC :	2m²
Suite parentale avec salle d'eau :	23m²
Séjour/Salon :	48m²
Cuisine :	11m²
dégagement :	2m²
Chambre :	10m²
Chambre :	10m²
Chambre :	9m²
Palier :	17m²
Salle de douche :	6m²
WC :	2m²
Chambre d'hôtes 1 avec SDE et WC :	26m²
Chambre d'hôtes 2 avec SDE et WC :	24m²
Chambre d'hôtes 3 avec SDE et WC :	25m²
Chambre d'hôtes 4 avec SDE et WC :	25m²
Chambre d'hôtes 5 avec SDE et WC :	30m²
Séjour Salon Cuisine Gite :	72m²
Buanderie Gite :	2m²
WC Gite :	1m²
Chambre 1 + SDE Gite :	15m²
Chambre 2 + SDE Gite :	17m²
Chambre 3 + SDB +douche + WC Gite :	23m²
WC Gite :	2m²
Dégagement gite :	8m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	24310m²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	11

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	------------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Salle de réception :	40m²
Buanderie :	20m²
Etang :	3000m²
Espace vert :	21310m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 775 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence Vendée Est

Virginie GUICHETEAU

06 01 44 41 09

06 01 44 41 09

vendee.est@123webimmo.com