

Bien proposé à 122 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ EN VENTE INTERACTIVE

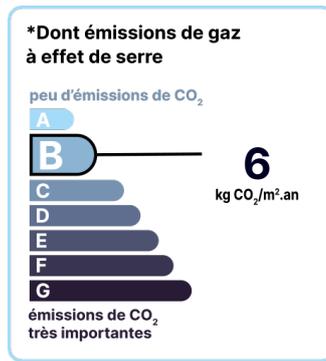
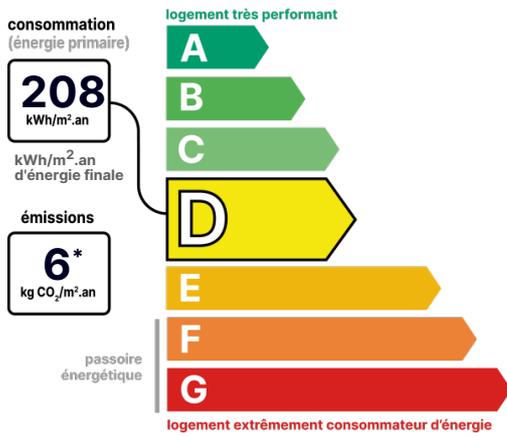
Secteur ATTICHY

123Webimmo vous propose en vente interactive et en exclusivité cette maison de village en pierre. Sa configuration et sa surface de 105 m2 vous propose plusieurs possibilités: Possibilité d'aménager en habitation principale ou diviser en deux logements Idéal pour un première achat ou pour investissement locatif , vous trouverez : En Rez de chaussée: un salon/salle à manger de 25 m2, une cuisine meublée, un wc, une salle de bains et douche , une chambre. A l'étage (avec un deuxième accès indépendant): une cuisine, un salon, une salle d'eau , wc, deux chambres. Cave . Stationnement possible devant la maison. Beau potentiel ! Visite Immersive 3D disponible . 123Webimmo , ce sont 2 agences à frais réduits à votre service pour la vente et l'achat de votre bien. "Ce bien est à vendre en enchère interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucun frais supplémentaire ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à l'enchère est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant l'enchère ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus."

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/02/2023

CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	105m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Salon/Sejour :	25m ²
Cuisine :	8m ²
Chambre 1 :	13m ²
Salle de bain :	8m ²
Salon :	20m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	9m ²
Cuisine :	6m ²
Salle De Douche :	3m ²
WC :	1m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
-----------	--------

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244