Villas

Référence : 43094_11_158

11000 Carcassonne

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 266 587 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

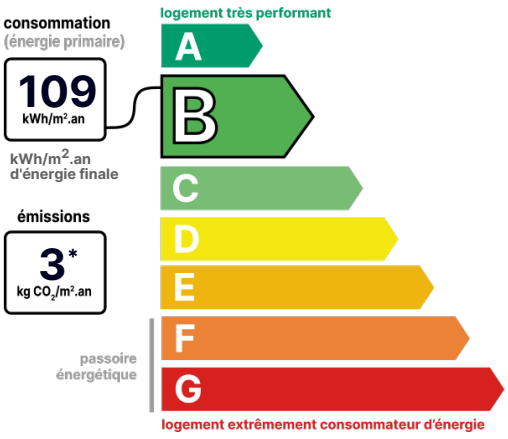
Villa de 135 m2 + dépendances , de PP régulièrement rénovée avec belle vue dégagée sur terrain de 425 m2 avec piscine.

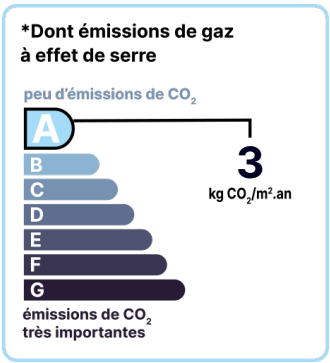
Pavillon de ville pour environ 135 m2 habitables proche des commerces dans une impasse au calme avec vue dégagée. Construction traditionnelle de qualité avec grand espace de vie de plus de 50m2 dont cuisine ouverte et équipée de 12 m2 sur vaste séjour lumineux, 3 /4 belles chambres , salle d'eau avec douche italienne , véranda de 22 m2 sur piscine béton/liner de 6 * 2,80 , studio pour recevoir la famille et dépendances. L'ensemble est équipé en double vitrage récent de bel qualité et de volets roulants électriques centralisés de marque Somfy , 4 groupes de Clim en split assurent le chauffage, ballon de production d'eau chaude très récent.Le terrain de 425 m2 est clos de murs et grillage et propose une vue très agréable dégagée avec un cabanon de 12 m2; Les plus: panneaux solaires en auto-consommation et 2 ° série pour la revente qui couvre intégralement le montant du foncier qui est de 2300 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
04/01/2023

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

Référence : 43094_11_158

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1987**
Surface habitable :	**135m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**426m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**6**

PARKING / GARAGE

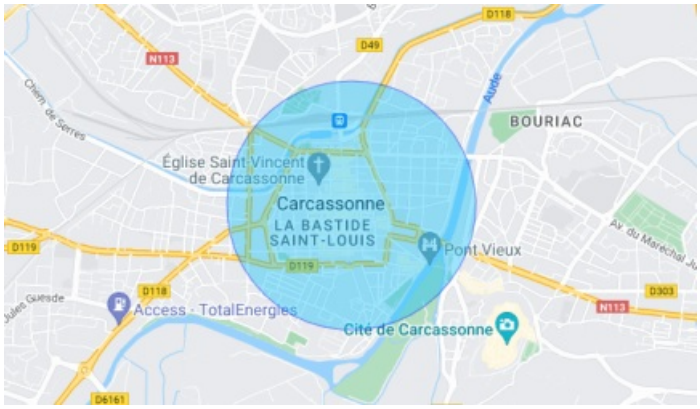
Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**5**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 300 €**

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com